



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 32644 din 19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 31092 din 05.11.2025, DELGAZ GRID S.A a solicitat, prin societatea EXIMPROD ENGINEERING S.A., constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării de „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”. DELGAZ GRID S.A, prin împuternicirea nr. 1375/20.09.2024 a mandatat societatea EXIMPROD ENGINEERING S.A. să îndeplinească toate formalitățile necesare realizării lucrării „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”.

Lucrarea este executată în vederea modernizării echipamentelor din postul de transformare PT 171 din municipiul Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău și integrării acestuia în sistemul SCADA al DELGAZ GRID S.A. prin efectuarea următoarelor lucrări: demontarea celulelor de medie tensiune din incinta postului respectiv, refacerea/reamenajarea cuvelor pentru accesul cablurilor sub celulele noi, montarea unor celule de medie tensiune noi, cu refacerea legăturilor în cabluri la circuitele existente, montarea unui dulap cu echipamente necesare pentru sistemul SCADA și electroalimentarea instalațiilor noi, înlocuirea tablourilor de distribuție pe joasă tensiune, cu refacerea legăturilor în cablu la circuitele existente, configurarea și preluarea în baza de date SCADA, local și la distanță, a noilor echipamente.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 71 m.p,

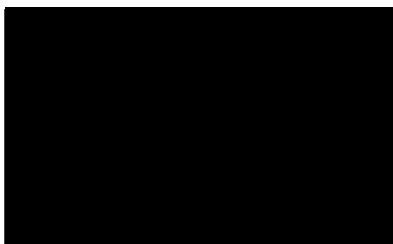
pentru executarea lucrării de „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”.

Imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aparține domeniului public al Județului Bacău, conform Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 62/2003 și Hotărârii Guvernului nr. 116/2008 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, potrivit contractului de administrare nr. 4356/04.03.2019/27140/121/IC/12.03.2019, în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr. 1 Bacău, potrivit contractului de administrare nr. 2857/02.02.2022/354/07.02.2022 și în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Maria Montessori” potrivit contractului de administrare nr. 22774/26.11.2021/2266/07.12.2021.

Ținând cont de faptul că terenul este afectat de sarcina administrării, prin adresa nr. 32303/17.11.2025, Consiliul Județean Bacău a solicitat acordul tuturor administratorilor în vederea acordării dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 71 m.p, pentru executarea lucrării de „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”. Administratorii imobilului cu nr. cadastral 63844 și-au exprimat acordul solicitat respectiv, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, prin adresa nr. 142753/IC/18.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32484/18.11.2025, Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 1 Bacău prin adresa nr. 1876/19.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32589/19.11.2025 și Școala Gimnazială Specială „Maria Montessori” prin adresa nr. 1201/19.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32625/19.11.2025.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A..

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna noiembrie, anul 2025;

Având în vedere prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 62/2003 și Hotărârii Guvernului nr. 116/2008 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;

Ținând cont de adresa DELGAZ GRID S.A., prin societatea EXIMPROD ENGINEERING S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 31092 din 05.11.2025, de acordul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău nr. 142753/IC/18.11.2025, înregistrat la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32484/18.11.2025, de acordul Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr. 1 Bacău nr. 1876/19.11.2025, înregistrat la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32589/19.11.2025, acordul Școlii Gimnaziale Speciale „Maria Montessori” nr.1201/19.11.2025, înregistrat la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32625/19.11.2025, în calitate de administratori ai imobilului cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 32644 din 19.11.2025, raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Structurii arhitect – șef și Direcției tehnic - investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă nr. 32647 din 19.11.2025, raportul Direcției juridice și administrației publice locale nr. 32651 din 19.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art.182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art.190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit .a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

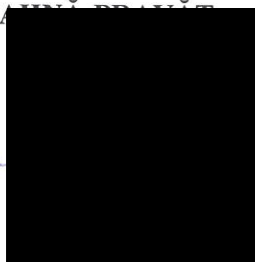
Art. 1 (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz în favoarea societății DELGAZ GRID S.A. pentru executarea lucrării „*Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău*”, pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere în favoarea societății DELGAZ GRID SA pentru accesul în vederea efectuării lucrării „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției tehnic - investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă, Structurii Arhitect Șef, societății DELGAZ GRID S.A, societății EXIMPROD ENGINEERING S.A., Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr. 1 Bacău, Școlii Gimnaziale Speciale „Maria Montessori”, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

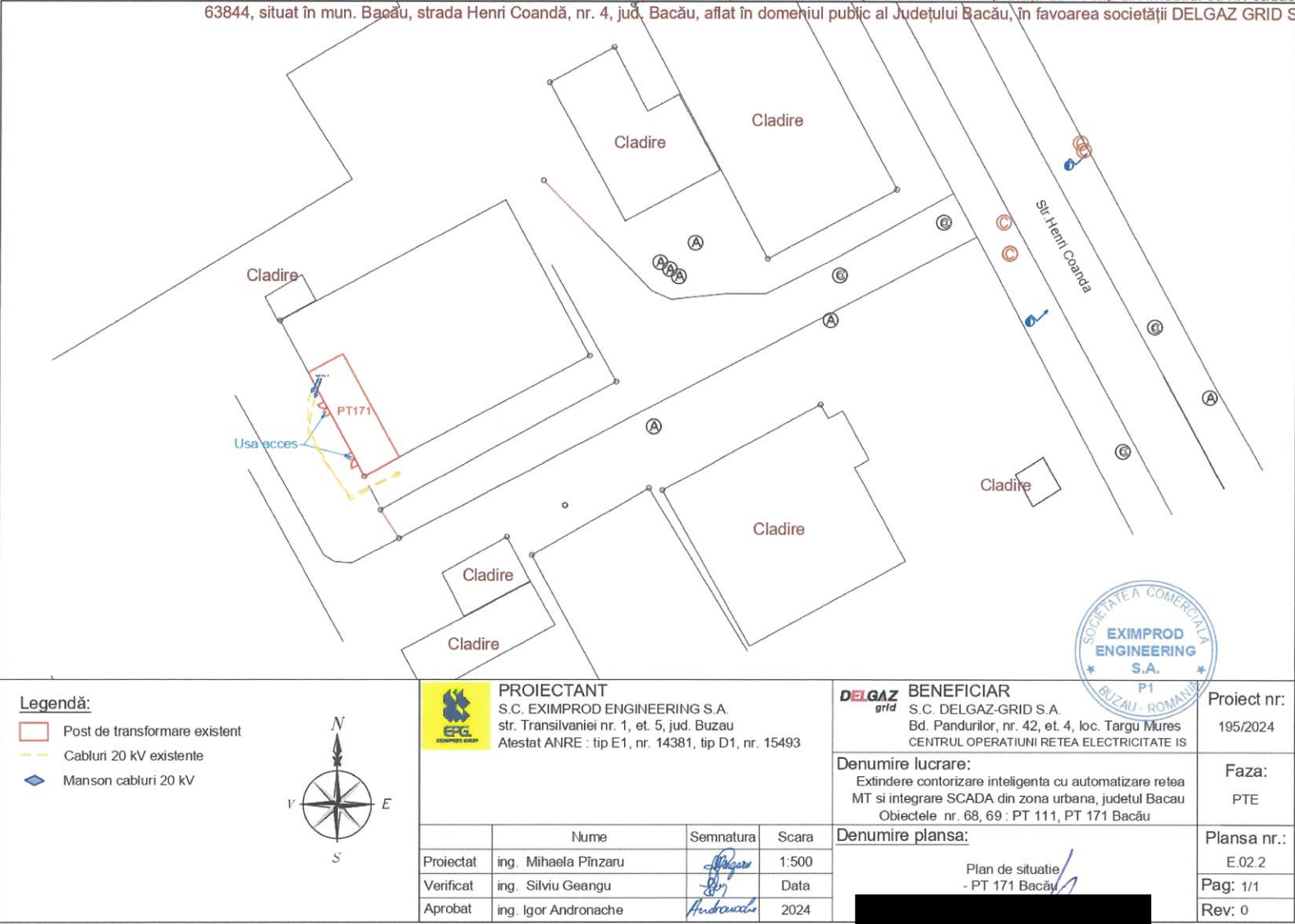
INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREANĂ



te,
ȘEFULUI
Ă

Nr. din .11.2025

Anexa nr. 1
la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.



INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂT

LUI

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății **DELGAZ GRID S.A.**

Județul Bacău
Nr. din 2025

Societatea DELGAZ GRID S.A.
Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin Președintele Consiliului Județean Bacău, Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

Societatea DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Valentin Lazăr, coordonator Compartiment Tehnic și Monitorizare, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru terenul în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, pe durata executării lucrării „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”, precum și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a lucrării.

Art. 2 Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de societatea EXIMPROD ENGINEERING S.A..

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3 Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art. 4 Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 5 Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art. 6 Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea proprietarului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea suprafeței afectate de sarcină, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranță. Nerespectarea acestui termen dă dreptul proprietarului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială suprafața afectată, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea proprietarului.
- g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 7 Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art. 8 Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 9 Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art. 10 Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11 Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 12 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13 Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art. 14 Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 15 Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art. 16 (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art. 17 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art. 18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

UZUAR,

INIȚIATOR,

UI

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

Societatea DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin Președintele Consiliului Județean Bacău, Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

Societatea DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin Valentin Lazăr, coordonator Compartiment Tehnic și Monitorizare, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru terenul în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, pe durata executării lucrării „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art. 2 Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalare, acces, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare la lucrarea „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3 Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art. 5 Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea proprietarului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea terenului afectat, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranță. Nerespectarea acestui termen dă dreptul proprietarului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială terenul afectat, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea proprietarului.

g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 6 Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art. 7 Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 8 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art. 9 Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10 Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 11 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12 Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art. 13 Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 14 Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art. 15 (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art. 16 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art. 17 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

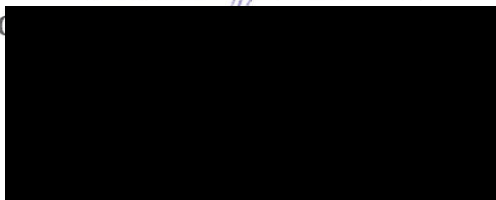
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂT



Avizează pentru legalitate,

SEC

UI





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 32651 din 19.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

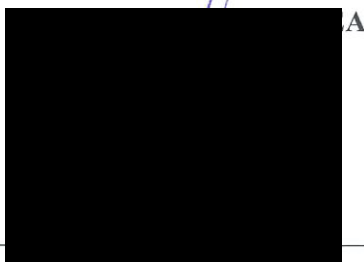
Prin Referatul de aprobare nr. 32644 din 19.11.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A..

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 62/2003;
- Hotărârii Guvernului nr. 116/2008 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău.

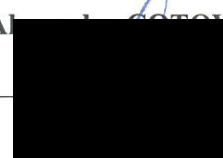
Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,



Întocmit,

AL. I. COSTOIANU





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Structura arhitect - șef

Direcția tehnic - investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă

Nr. 32647 din 19.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 32644 din 19.11.2025, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A..

La baza referatului este adresa DELGAZ GRID S.A, prin societatea EXIMPROD ENGINEERING S.A., înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 31092 din 05.11.2025, de constituire a unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării de „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”. DELGAZ GRID S.A, prin împuternicirea nr. 1375/20.09.2024 a mandatat societatea EXIMPROD ENGINEERING S.A. să îndeplinească toate formalitățile necesare realizării lucrării „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”.

Solicitării îi sunt anexate certificatul de urbanism nr. 195/01.04.2025, emis de U.A.T. Municipiul Bacău, Memoriul tehnic întocmit de societatea EXIMPROD ENGINEERING S.A., împuternicirea DELGAZ GRID S.A. nr. 1375/20.09.2024 și planul de încadrare în zonă.

Lucrarea este executată în vederea modernizării echipamentelor din postul de transformare PT 171 din municipiul Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău și integrării acestuia în sistemul SCADA al DELGAZ GRID S.A. prin efectuarea următoarelor lucrări: demontarea celulelor de medie tensiune din incinta postului respectiv, refacerea/reamenajarea cuvelor pentru accesul cablurilor sub celulele noi, montarea unor celule de medie tensiune noi, cu refacerea legăturilor în cabluri la circuitele existente, montarea unui dulap cu echipamente necesare pentru sistemul SCADA și electroalimentarea instalațiilor noi, înlocuirea tablourilor de distribuție pe joasă tensiune, cu refacerea legăturilor în cablu la circuitele existente, configurarea și preluarea în baza de date SCADA, local și la distanță, a noilor echipamente.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 71 m.p, pentru executarea lucrării „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”.

Imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aparține domeniului public al Județului Bacău, conform Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 62/2003 și Hotărârii Guvernului nr. 116/2008 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, potrivit contractului de administrare nr. 4356/04.03.2019/27140/121/1C/12.03.2019, în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Nr. 1 Bacău, potrivit contractului de administrare nr. 2857/02.02.2022/354/07.02.2022 și în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Maria Montessori” potrivit contractului de administrare nr. 22774/26.11.2021/2266/07.12.2021.

Ținând cont de faptul că terenul este afectat de sarcina administrării, prin adresa nr. 32303/17.11.2025, Consiliul Județean Bacău a solicitat acordul tuturor administratorilor în vederea acordării dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 71 m.p, pentru executarea lucrării de „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrarea în SCADA din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău”. Administratorii imobilului cu nr. cadastral 63844 și-au exprimat acordul solicitat respectiv, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, prin adresa nr. 142753/IC/18.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32484/18.11.2025, Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 1 Bacău prin adresa nr. 1876/19.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32589/19.11.2025 și Școala Gimnazială Specială „Maria Montessori” prin adresa nr. 1201/19.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32625/19.11.2025.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp din imobilul cu nr. cadastral 63844, situat în mun. Bacău, strada Henri Coandă, nr. 4, jud. Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea societății DELGAZ GRID S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOCEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina RACOVEANU

pentru ARHITECT ȘEF,
Ecaterina BEURAN

Întocmit,
Alexandra COTOVANU



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel. 0234-537 200, fax 0234-535 012, e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 32303 din 17.11.2025

Către,

Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău

(Aleea Ghiocilor 4, Bacău 600155,

E-mail: office@dgaspcbacau.ro)

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr. 1

(Strada Henri Coandă 17, Bacău 600302

e-mail: cjsrae_bc@yahoo.com)

Școala Gimnazială Specială "Maria Montessori"

(Strada Henri Coandă 4, Bacău

e-mail: mmontessori_bacau@yahoo.com)

Societatea EXIMPROD ENGINEERING S.A., împuternicit al DELGAZ GRID S.A., prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bacău nr. 31092/05.11.2025, a solicitat constituirea, de către Județul Bacău, a unui drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp, pentru obiectivul de investiții „*Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrare în scada din zona urbană, Județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău*”.

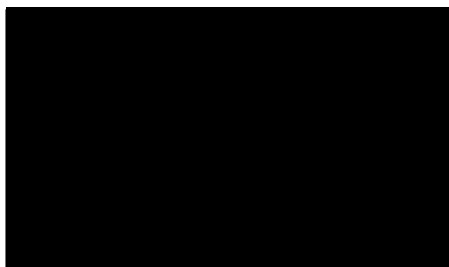
Ținând cont de faptul că aveți calitatea de administratori ai imobilului având CF nr. 63844, vă rugăm să ne transmiteți acordul cu privire la realizarea obiectivului de investiții „*Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrare în scada din zona urbană, Județul Bacău, obiect nr. 69:PT 171 Bacău*”.

Vă mulțumim!

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,

Ionela – Cristina BREAHNĂ PRAVĂȚ



DIRECTOR EXECUTIV,

Marius Ciprian BOGEA



Întocmit,

Alexandra COTOVIANU





INSPECTORATUL
ȘCOLAR
JUDEȚEAN
BACĂU



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BACĂU
CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ NR.1 BACĂU
Str. Henri Coandă, Nr.17 – Telefon/Fax/Tel.mobil. – 0234552044/0762203015
E-mail: centrulscolarbcb@yahoo.com
Site: www.centrulscolarbcb.ro
Nr. 1876 / 19.11.2025

Consiliul Județean Bacău

NrReg 32589 din 19.11.2025

Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 19.11.2025 12:27:07
Rezoluție: DI director CIPRIAN BOGEA

Către,
Consiliul Județean Bacău

Directia: Juridică și Administrație Publică Locală

Subiect: Emitere aviz pentru lucrarea propusa de DELGAZ GRID S.A

În atenția: Domnului Director executiv MARIUS CIPRIAN BOGEA

Referitor la solicitarea transmisă prin adresa nr. 32303 din 17.11.2025, înregistrată la Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bacău cu nr. 1872 din 18.11.2025 privind constituirea dreptului de uz și servitute pentru lucrarea propusă de DELGAZ GRID S.A., obiectivul „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrare în scada din zona urbană, județul Bacău, obiect nr. 69: PT 171 Bacău”, vă comunicăm următoarele.

În calitate de administrator al imobilului cu CF 63844, Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr. 1 Bacău a analizat documentația transmisă. Lucrarea propusă influențează spațiile din administrarea instituției, însă nu afectează funcționalitatea acestora în condițiile respectării soluției tehnice avizate de operatorul de rețea.

Astfel, instituția noastră își exprimă **acordul favorabil** pentru realizarea obiectivului menționat.

Cu deosebită considerație,

Secretar,

Năst



WEBSITE



FACEBOOK



TikTok

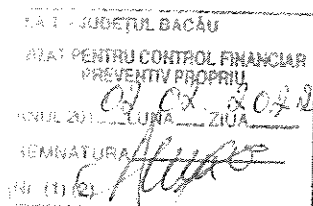
Str. Henri Coanda, nr. 17, Bacău
600302, Bacău
Tel: +40 (0)234 55204
Tel. Mobil: 076220301
Fax: +40 (0)234 55204
www.centrulscolarbcb.ro

JUDEȚUL BACĂU

NR. 2857 din 02.02.2022

CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE
INCLUZIVĂ NR. 1 BACĂU

NR. 354 din 7.02.2022



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Părțile contractului

Între :

JUDEȚUL BACĂU, prin autoritatea sa deliberativă Consiliul Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Calea Mărășești, nr. 2, județul Bacău, telefon 0234-537200, fax 0234-535012, CIF 5057580, legal reprezentat de domnul Valentin IVANCEA – în calitate de președinte al Consiliului Județean Bacău, *denumit în continuare proprietar*

și

CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ NR. 1 BACĂU, cu sediul în Bacău, str. Henri Coandă nr. 17, județul Bacău, prin reprezentantul său legal – doamna Cerasela Elena GAVRILĂ, în calitate de director, *denumit în continuare administrator*,

A intervenit, în temeiul art. 861, art. 867-870, art. 1166 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și ale art. 299-301 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 20 din 31.01.2022 privind constituirea dreptului de administrare a unor bunuri aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 1 Bacău, prezentul contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Art.1. (1) Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra imobilelor situate în Bacău și identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 20 din 31.01.2022, în scopul desfășurării activității de învățământ special.

(2) Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor identificate în Anexa nr. 1, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. Termenul contractului

Art.2. Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 10 ani de la data semnării acestuia, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin act adițional.

IV. Drepturile și obligațiile administratorului

Art.3. Administratorul se obligă să folosească bunurile pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită prin prevederile prezentului contract. Nerespectarea acestei obligații se sancționează cu rezilierea de plin drept a acestui contract.

Art.4. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat la înapoierea bunurilor în individualitatea lor, în starea în care i-au fost dat în administrare.

Art.5. Administratorului îi este permisă închirierea bunurilor, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 146/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a județului Bacău, cât și a hotărârilor anuale privind indexarea taxelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău.

Art.6. Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunurilor stipulate în prezentul contract, folosind și administrând bunurile ca un bun proprietar.

Art.7. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunurilor decurgând din întrebuințarea lor normală și fără culpă din partea sa.

Art.8. Administratorul este obligat să apere imobilele de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

Art.9. Administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

Art.10. (1) Administratorul are obligația să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparație, în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a imobilelor pe toată durata administrării.

(2) Efectuarea de lucrări de intervenție la imobilele date în administrare (așa cum sunt definite de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare), se realizează numai cu acordul prealabil al proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

(3) La solicitarea acordului proprietarului se va avea în vedere precizarea categoriei lucrărilor de intervenție propuse a fi efectuate, precum și a necesității și oportunității efectuării acestora.

(4) Lucrările ce pot fi executate fără solicitarea acordului proprietarului, dar cu înștiințarea prealabilă a acestuia sunt:

a) lucrări de întreținere – lucrări de mică amploare care se execută periodic la clădiri și construcții speciale în scopul prevenirii unor deteriorări premature și menținerii diferitelor elemente componente în stare de funcționare;

b) lucrări de reparații curente a clădirilor și construcțiilor speciale – constând în special din remedieri de defecțiuni, înlocuiri parțiale de elemente de construcții uzate, refaceri de lucrări de protecție etc., executate periodic sau după necesitate.

Art.11. (1) Administratorul are obligația să înregistreze distinct în evidențele contabile și să organizeze evidența sintetică și analitică a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul Județului Bacău și care le sunt date în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Să înregistreze în contabilitate majorarea valorii contabile inițiale a mijlocului fix, ca urmare a investițiilor efectuate la mijloacele fixe sub forma cheltuielilor ulterioare, care au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare (protecția valorilor umane și materiale, îmbunătățirea gradului de confort și ambient sau reabilitarea și modernizarea termică).

(3) Cheltuielile care se fac la mijloacele fixe ce au ca scop reabilitarea stării inițiale sunt considerate cheltuieli de reparații și nu măjorează valoarea de intrare a acestora.

Art.12. Administratorul are obligația să sesizeze, în termen de 24 de ore Inspectoratul de Stat în

Construcții și proprietarul în cazul unor accidente tehnice la construcțiile date în administrare.

Art.13. Administratorul are obligația să transmită la Consiliul Județean Bacău - Direcția Economică, în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea în contabilitate, o copie certificată „conform cu originalul” după nota contabilă privind înregistrarea în contabilitate a majorării valorii inițiale cu suma reprezentând contravaloarea lucrărilor efectuate ulterior, precum și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și anexa prin care este precizată valoarea investiției.

Art.14. Administratorul are obligația să transmită la Consiliul Județean Bacău - Direcția Economică, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, lista privind inventarul bunurilor aflate în patrimoniul județului Bacău, date în administrare, precum și procesul-verbal de inventariere.

Art.15. Administratorul are obligația să aplice prevederile legale privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în administrare.

Art.16. Administratorul are obligația să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale din patrimoniul județului Bacău, aflate în administrare.

Art.17. Administratorul are obligația să asigure identificarea imobilelor prin aplicarea unei plăcuțe pe care să fie înscris numărul de inventar și numărul de înregistrare la O.C.P.I., precum și a suportului sau a panoului de marcarea a monumentelor istorice.

Art.18. Administratorul are obligația să ia toate măsurile de apărare împotriva incendiilor, în conformitate cu legislația și normele PSI în vigoare, pentru imobilele date în administrare. Cheltuielile aferente se încadrează la cheltuieli de întreținere.

Art.19. Administratorul are obligația să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de executie cuprinse în avizul de specialitate.

Art.20. Administratorul are obligația să respecte toate condițiile și termenele de executie cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.

V. Suportarea cheltuielilor de folosință

Art.21. (1) Administratorul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței.

(2) Cheltuielile rezultate din întreținerea (consum de energie electrică, energie termică, apă și canalizare, salubritate, telefon etc.), reparațiile, asigurarea bunului se vor suporta integral de către administrator.

(3) Cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de către administrator.

VI. Restituirea bunului

Art.22. Administratorul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.23. Proprietarul se obligă să predea administratorului imobilele ce fac obiectul contractului, prin proces-verbal de predare-primire, care va constitui anexă la prezentul.

Art.24. Proprietarul se obligă, la predarea imobilelor, să întocmească inventarul și să constate în procesul-verbal de predare-primire starea fizică a acestora.

Art.25. Proprietarul se obligă să nu aducă atingeri dreptului de administrare exercitat de către administrator.

Art.26. Proprietarul are dreptul să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut imobilul, și dacă sunt respectate obligațiile stabilite prin contract.

VIII. Încetarea contractului

Art.27. (1) Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul

părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

(2) Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.28. Dreptul de administrare încetează în cazul desființării/reorganizării instituției publice sau după caz, a schimbării titularului dreptului de proprietate publică.

IX Rezilierea contractului

Art.29. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.30. Proprietarul nu poate solicita restituirea imobilelor înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al imobilelor.

Art.31. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. Cazul fortuit și forța majoră

Art.32. (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata cât aceasta acționează.

(2) Prin forța majoră în accepțiunea prezentului contract se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia în termen de 5 zile de la apariție și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(3) Dacă forța majoră acționează sau se estimează a acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.33. Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. Notificari

Art.34. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.35. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.36. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.37. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Clauze finale

Art.38. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

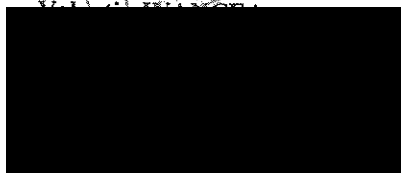
Art.39. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.40. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

Art.41. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Județul Bacău

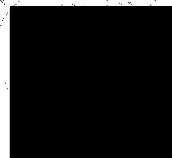
PREȘEDINTE,



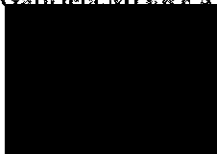
ADMINISTRATOR,
Centrul Școlar de Educație
Incluzivă nr. 1 Bacău

DIRECTOR,

Cerasela Elena GAVRILĂ



DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela MITREA



CONTABIL ȘEF,
Carmen BĂLĂIȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian-Marius BOCEA



Anexa nr. 1 la Contractul de administrare nr. 2857 din 02.02.2022

Lista bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bacău, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 1 Bacău

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr. inv.	Cod clasific	Valoare contabilă
1	Clădire Centru Școlar (C11) S. construită = 1.010 mp Str. Henri Coandă, nr. 17, Bacău	C11-Centru școlar construit pe fundație din beton, pereți din beton armat, acoperit cu tablă; regim înălțime: P+2, S. construită la sol: 1.010 mp;	10320	1.6.2	2.799.800,00
2	Internat (fără etaj I și II) C(12) S. construită = 698 mp Str. Henri Coandă, nr. 17, Bacău	C12-Cămin construit pe fundație din beton, pereți din beton armat, acoperit cu eternita, Regim de înălțime: P+3; S. construită la sol: 698 mp; S. desfasurata: 2.792 mp	10282	1.6.1.1	3.164.500,00
3	Pavilion triere (infirmerie) (C3) S. construită = 261 mp Str. Henri Coandă, nr. 17, Bacău	C3-Anexa construită pe fundație din beton, pereți din zidarie, acoperita cu eternita; S. desfasurata = 261 mp	10328	1.6.2	182.000,00
4	Depozit produse finite (C6) S. construită = 150 mp Str. Henri Coandă, nr. 17, Bacău	C6-Garaje și magazine construite pe fundație din beton, pereți din caramida, acoperite cu eternita; S. desfasurata = 150 mp	10640	1.6.8.	73.047,47
5	Magazie uscător (C9) S. construită = 80 mp Str. Henri Coandă, nr. 17, Bacău	C9-Magazie construită pe fundație din beton, pereți din zidarie, acoperita cu eternita; S. desfasurata = 80 mp	10651	1.6.8.	13.200,00
6	Cabină poartă (față) (C10) S. construită = 54 mp Str. Henri Coandă, nr. 17, Bacău	C10-Cabina poarta construită pe fundație din beton, pereți din zidarie, acoperis terasa; S. desfasurata = 54 mp	10652	1.6.8.	47.300,00
7	Sală gimnastică (C1+C2) S. construită = 580 mp Str. Henri Coandă, nr. 17, Bacău	C1-Sala de gimnastica construită pe fundație din beton, pereți din beton armat, acoperis terasa; regim de înălțime: P; S. desfasurata = 458 mp C2-Vestiare construite pe fundație din beton, pereți din zidarie, acoperite cu tablă; regim de înălțime: P; S. desfasurata = 122 mp	10329	1.6.2.	525.100,00
8	TEREN (aferent Centrului de Resurse și Asistența Educatională, str. H. Coandă nr. 17) S.: 12.931 mp	Teren împrejmuit, Imobil împrejmuit cu gard din prefabricate		1.6.2	4.030.400,00
9	Grădiniță (C14+C15) S. construită = 594 mp Str. Henri Coandă, nr. 4	Clădire P+E, fundație beton, structură prefabricate b.a., șarpantă lemn, învelitoare azbociment; S. construită = 594 mp	10327		1.098.500,00
TOTAL VALOARE					11.933.847,47

PROPRIETAR,

Județul Bacău
Primăria Municipality Bacău
Valeriu

DIRECTOR GENERAL, ACTIV,
Gabriela

DIRECTOR GENERAL, EXECUTIV,
Ciprian Mari

ADMINISTRATOR,

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 1 Bacău

DIRECTOR,

Cerasela Elena G

CONTABIL,

Carmen BĂLAIȚA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Cod operator date cu caracter personal: 2092

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BACĂU

Aleea Ghiocelor nr. 4

Cod 600155, România

Tel: +40 234 585 071 / +40 234 585 073 / +40 234 585 033 / +40 234 576 970

Fax: +40 234 519 042 / +40 234 511 525, Email: office@dgaspcbacau.ro

Nr. 142753/537/IC/18.11.2025

Consiliul Județean Bacău

NrReg 32484 din 18.11.2025

Către,

Consiliul Județean Bacău

Semnat digital de către

Breahna-Pravat Ionela-Cristina

Data: 18.11.2025 14:08:41

Rezoluție: dlui dir Ciprian Bogeia

În atenția,

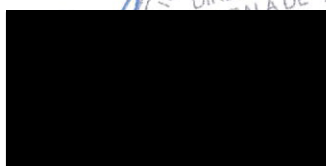
Doamnei Președinte Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ

Ca urmare a adreselor dumneavoastră nr. 31843/12.11.2025 și nr. 32303/17.11.2025, înregistrate la sediul D.G.A.S.P.C. Bacău cu nr. 141435/530/IC/13.11.2025 și nr. 142753/537/IC/18.11.2025, referitoare la solicitarea SC DELGAZ GRID SA privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 71 mp, vă comunicăm că suntem de acord cu realizarea lucrărilor privind obiectivul de investiții „*Extindere contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrare în scada din zona urbană, Județul Bacău, obiect nr. 69: PT 171 Bacău*”, cu mențiunea că, dacă vor interveni lucrări la exterior, se vor face cu aducerea la starea inițială.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Alexandra ALBUT



Serviciul Juridic și Contencios

Carmen-Luiza RADU



1ex, extern, direct, e-mail, adrese CJ 2025

JUDEȚUL BACĂU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BACĂU

NR. 4356 din 04.03.2019

NR. 2749 / 12 din 12.03.2019

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Părțile contractului

Între :

JUDEȚUL BACĂU, cu sediul în Bacău, str. Mărășești, nr.2, prin reprezentatul său legal Sorin BRAȘOVEANU în calitate de președinte al Consiliului Județean Bacău, în baza art.102, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *denumit în continuare proprietar*

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BACĂU, cu sediul în Bacău, str. Condorilor, nr. 2, prin reprezentantul său legal Daniela ȚÎȚARU, în calitate de director general, *denumit în continuare administrator,*

A intervenit, în temeiul art.861, art. 867-870, art 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art 123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 25/27.02.2019 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Bacău către DGASPC Bacău, prezentul contract de administrare

II. Obiectul contractului

Art.1. (1) Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra imobilelor situate în județul Bacău, identificate conform Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 25/27.02.2019.

(2) Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și dispoziția limitată asupra bunurilor individualizat anterior, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate

III. Termenul contractului

Art.2. Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 10 ani de la data semnării lui, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin act adițional.

IV. Drepturile și obligațiile administratorului

Art.3. Administratorul se obligă să folosească bunurile pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită prin prevederile prezentului contract. Nerespectarea acestei obligații se sancționează cu rezilierea deplin drept a acestui contract.

Art.4. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat la înapoierea bunurilor în individualitatea lor, în starea în care i-au fost dat în administrare.

Art.5. Administratorului îi este permisă închirierea bunurilor, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 34/2010, cât și a hotărârilor anuale privind indexarea taxelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al județului Bacău.

Art.6. Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunurilor stipulate în prezentul contract, folosind și administrând bunurile ca un bun proprietar.

Art.7. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunurilor decurgând din întrebuințarea lor normală și fără culpă din partea sa.

Art.8. Administratorul este obligat să apere imobilele de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

Art.9. Administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

Art.10. (1) Administratorul are obligația să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparație, în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a imobilelor pe toată durata administrării.

(2) Efectuarea de lucrări de intervenție la imobilele date în administrare (așa cum sunt definite de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții), se realizează numai cu acordul prealabil al proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

(3) La solicitarea acordului proprietarului se va avea în vedere precizarea categoriei lucrărilor de intervenție propuse a fi efectuate, precum și a necesității și oportunității efectuării acestora.

(4) Lucrările ce pot fi executate fără solicitarea acordului proprietarului, dar cu înștiințarea prealabilă a acestuia sunt:

a) lucrări de întreținere - lucrări de mică amploare care se execută periodic la clădiri și construcții speciale în scopul prevenirii unor deteriorări premature și menținerii diferitelor elemente componente în stare de funcționare;

b) lucrări de reparații curente a clădirilor și instalații aferente - constând în special din remedieri de defecțiuni, înlocuiri parțiale de elemente de construcții uzate, refaceri de lucrări de protecție etc., executate periodic sau după necesitate.

Art.11. (1) Administratorul are obligația să înregistreze în evidențele contabile și să organizeze evidența sintetică și analitică a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul județului Bacău și care îi sunt date în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Administratorul are obligația să înregistreze în contabilitate majorarea valorii contabile inițiale a mijlocului fix, ca urmare a investițiilor efectuate la mijloacele fixe sub forma cheltuielilor ulterioare, care au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare (protecția valorilor umane și materiale, îmbunătățirea gradului de confort și ambient sau reabilitarea și modernizarea termică).

(3) Cheltuielile care se fac la mijloacele fixe ce au ca scop reabilitarea stării inițiale sunt considerate cheltuieli de reparații și nu măjorează valoarea de intrare a acestora.

Art.12. Administratorul are obligația să sesizeze, în termen de 24 de ore Inspectoratul de Stat în Construcții și proprietarul în cazul unor accidente tehnice la construcțiile date în administrare.

Art.13. Administratorul are obligația să transmită la Consiliul Județean Bacău - Direcția Economică și Managementul Calității, în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea în contabilitate, o copie certificată „conform cu originalul” după nota contabilă privind înregistrarea în contabilitate a majorării valorii inițiale cu suma reprezentând contravaloarea lucrărilor efectuate ulterior, precum și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și anexa prin care este precizată valoarea investiției.

Art.14. Administratorul are obligația să transmită la Consiliul Județean Bacău - Direcția Economică și Managementul Calității, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, lista privind inventarul bunurilor aflate în patrimoniul județului Bacău, date în administrare, precum și procesul-verbal de inventariere.

Art.15. Administratorul are obligația să aplice prevederile legale privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în administrare.

Art.16. Administratorul are obligația să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale din patrimoniul județului Bacău, aflate în administrare.

Art.17. Administratorul are obligația să asigure identificarea imobilelor prin aplicarea unei plăcuțe pe care să fie inscripționat numărul de inventar și numărul de înregistrare la O.C.P.I.

V. Suportarea cheltuielilor de folosință

Art.18. (1) Administratorul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței.

(2) Cheltuielile rezultate din întreținerea (consum de energie electrică, energie termică, apă și canalizare, salubritate, telefon etc.), reparațiile, asigurarea bunului se vor suporta integral de către administrator.

(3) Cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de către administrator.

VI. Restituirea bunului

Art.19. Administratorul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.20. Proprietarul se obligă să predea administratorului imobilele ce fac obiectul contractului, prin proces-verbal de predare-primire, care va constitui anexă la prezentul

Art.21. Proprietarul se obligă, la predarea imobilelor, să întocmească inventarul și să constate în procesul-verbal de predare-primire starea fizică a acestora.

Art.22. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator.

Art.23. Proprietarul are dreptul să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut imobilul, și dacă sunt respectate obligațiile stabilite prin contract.

VIII Încetarea contractului

Art.24. (1) Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

(2) Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.27. Dreptul de administrare încetează în cazul desființării/reorganizării instituției publice sau după caz, a schimbării titularului dreptului de proprietate publică.

IX Rezilierea contractului

Art.28. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.29. Proprietarul nu poate solicita restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al spațiului.

Art.30. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. Cazul fortuit și forța majoră

Art.31. (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata cât aceasta acționează.

(2) Prin forța majoră în accepțiunea prezentului contract se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia în termen de 5 zile de la apariție și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(3) Dacă forța majoră acționează sau se estimează a acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.32. Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. Notificări

Art.33. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.34. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Art.35. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.36. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Clauze finale

Art.37. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente din Bacău.

Art.38. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.39. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

Art.40. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
Județul Bacău**

**ADMINISTRATOR,
Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Bacău**

**PREȘEDINTE,
SORIN BRASOVEANU**

**DIRECTOR GENERAL,
DANIEL TÂMBULEA**

**DIRECTOR EXECUTIV D.J.A.P.L.,
GABRIEL**

**DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,
RODICA ȘTIUCĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV D.J.A.P.L.,
C. OGEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
RADU**

JUDEȚUL BACĂU

Anexa nr. 1 la
Contractul de administrare
Nr. 4356/04.03.2019

Lista bunurilor date în administrare către
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	Elemente de identificare	Valoare contabilă
0	1	2	3	4
1	Centrul de Servicii Sociale "Ghiocelul" Bacău	Centrul de Servicii Sociale "Ghiocelul" Str. Ghiocilor, nr. 4, Mun. Bacău		
		10332	Clădire P+1E cu cadre din beton armat S. construită = 1.393 mp	4.111.500,00
		211043	S. teren = 7.396 mp.	5.694.900,00
		Complex "Dragoș Vodă" Str. Dragoș Vodă, nr. 4 bis, Mun. Bacău		
		10339	3 case - P, construcție lemn, pereți umpluți cu vată sticlă, șarpantă lemn, învelitoare tablă S. construită = 3*75 = 225 mp <u>Vecinătăți:</u> N - Str. Liliacului S - Str. Dragoș Vodă E - proprietate privată V - PRCO	175.500,00
		10645	Centrală termică	5.700,00
		10646	Magazie	4.300,00
		10555	Împrejmuire	26.600,00
		10206	Alei betonate	3.000,00
		211035	S. teren = 1.437 mp.	342.100,00
2	Centrul rezidențial Pro - Familia	Complex "Strand" Str. Ștefan cel Mare, nr. 18 bis, Mun. Bacău		
		10343	3 case - P, cărămidă+beton, șarpantă lemn, învelitoare tablă S. construită= 3* 187,0 mp = 561 mp. <u>Vecinătăți:</u> E - teren viran V - Str. Ștefan cel Mare N - Modul pt. Copilul seropoz. S - clădire Electrica	870.573,11

10558	Împrejmuire	61.600,00
10210	Alei betonate	17.100,00
211039	S. teren = 2.488 mp	1.741.600,00

Complex "MARGARETA" (LETEA)		
------------------------------------	--	--

10359	Apartament 3 camere Str. Letea, nr. 13, sc. A, ap. 32, Mun. Bacău S. totală = 79,45 mp	155.556,82
10360	Apartament 4 camere Str. Pietor Aman, nr. 10, sc. A, ap. 13, Mun. Bacău S. totală = 76,58 mp	176.032,63
10361	Apartament 3 camere Str. Narciselor, bloc 24, sc. A, ap. 34, Mun. Bacău S. totală = 99,47 mp	187.978,96
211034	S. teren = 2.200 mp	195.100,00

Complex "Bistrita" B-dul Unirii, nr.49, Mun. Bacău		
--	--	--

10340	3 case - P. cărămidă - beton, șarpantă lemn, învelitoare tablă S. construită = 3*167 = 501 mp <u>Vecinătăți:</u> N - locuințe proprietate privată S - B-dul Unirii E - stație auto V - atelier	560.380,11
10607	Magazie (fosta Centrală termică)	13.400,00
10557	Împrejmuire	38.800,00
10208	Alei betonate	12.700,00
211040	S. teren = 2.792 mp.	951.100,00

3 Centrul rezidențial
"Henri Coandă"

Imobile Str. Henri Coandă, nr. 2, Mun. Bacău		
--	--	--

10658	Beci - C 5 Clădire din b.a., învelitoare carton S. construită = 92 mp	32.800,00
10659	Cabină poartă - C 3 clădire P, fundație beton, zidărie din b.c.a., învelitoare azbestociment S. construită = 27 mp	3.700,00

10638	Garaj - C6 Clădire P. structură zidărie, fundație beton, învelitoare carton S. construită = 25 mp	32,00
10660	Magazie tablă - C7 S. construită = 61 mp	10.100,00
10661	Uscător rufe - C8 Struct. tablă, acoperiș tablă ondulată S. construită = 53 mp	8.800,00
<u>Vecinătăți:</u> N - Str. Aviatori S - Centrul de educație integrată E - Str. Henri Coandă V - Aeroportul Bacău		
211038	S. teren = 6.029 mp	1.209.600,00
Imobile Str. Henri Coandă, nr. 4, Mun. Bacău		
10662	Garaj + Magazie - C9 - C10 Clădire din b.a., fundație din beton, învelitoare "Lindab", pereți OSB S. construită = 118 mp	64.500,00
10324	Cantină - C8 Clădire S+P, fundații beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare tablă, panouri solare S. construită = 347 mp	379.400,00
10283	Internat - C3 Clădire P+3E : fundații beton, structură prefabricate b.a., șarpantă lemn, învelitoare "Lindab" S. construită = 601 mp	2.928.300,00
10639	Uscător rufe (magazie) - C4 Clădire P. fundații beton, structură prefabricate b.a., șarpantă lem. învelitoare tablă "Lindab" S. construită = 95 mp	240,00
10663	Cabină portar - C13 Clădire P. fundație din beton, pereți zidărie, învelitoare tablă "Lindab" S. construită = 12 mp	6.400,00
<u>Vecinătăți:</u> N - Str. Aviatori S - Centrul de educație integrată E - Str. Henri Coandă V - Aeroportul Bacău		

		2110421	S. teren = 12.083 mp	2.593.800,00
4	Adăpost de zi și de noapte pentru copiii străzii "MORCOVEAȚĂ"	10604	Clădire (fostă Spălătorie și centrală) - C11 Construită din prefabricate și cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare "Undab" S. construită = 479 mp <u>Vecinătăți:</u> S - Grup Școlar Chimie E - Blocuri locuite V - Centrul Școlar N - Școala generală, nr. 15	859.820,00
5	Complexul de servicii pentru intervenție specializată în domeniul protecției familiei și a drepturilor copilului (fost Centrul Maternal)	10325	Sediu - Str. Vulturului, nr. 5, Mun. Bacău Clădire P+1F+M, fundație beton, pereți zidărie cărămidă - panouri, șarpantă lemn, învelitoare tablă S. construită = 351 mp <u>Vecinătăți:</u> N - Str. Vulturului S - Str. 8 Martie E - Intersecția Str. Vulturului cu Str. 8 Martie V - Blocuri locuite	957.500,00
			S. teren = 1.786 mp.	525.000,00
6	Centrul de Servicii Sociale "Alexandra"	Centrul de Servicii Sociale "Alexandra" Str. Adrian Păunescu, nr.1, Mun. Onești		
		10314	Leagăn - C2 Clădire P+1F, cu cadre și diafragme din b.a., șarpantă lemn, cu învelitoare țiglă - tablă - terasă S. construită = 1.766 mp	4.283.900,00
		10321	Creșă - C1 Clădire P+1F, cu cadre și diafragme din b.a., șarpantă lemn, cu învelitoare tablă S. construită = 164 mp	1.617.200,00
		211041	S. teren = 7.915 mp	683.200,00
		Casa "Sorin" Str. Avântului, nr. 11, Mun. Onești		
		10364	Locuință tip P - C1, structură de grinzi de beton, construcție din cărămidă S. construită = 222 mp	272.260,00
		211032	S. teren = 2.015 mp	188.100,00
		Casa "Maria" Str. Avântului, nr. 12A, Mun. Onești		
		10365	Locuință tip P - C1, structură de grinzi de beton, construcție din cărămidă S. construită = 247 mp	301.265,95

		211028	S. teren = 638 mp	70.000,00
		Casa "Corina" Str. Uzinei, nr. 19A, Mun. Onești		
		10366	Locuință tip P - C1, structură de grinzi de beton, construcție din cărămidă S. construită = 245 mp	300.329,40
		211029	S. teren = 1.037 mp	111.500,00
		Casa "Ștefan cel Mare" Str. Ștefan cel Mare, nr. 29, Mun. Onești		
		10367	Locuință tip P - C1, structură de grinzi de beton, construcție din cărămidă S. construită = 167 mp	206.029,01
		10946	Anexa - C2 S. construită = 16 mp	1.400,00
		211031	S. teren = 1.240 mp	118.500,00
		Casa "Gabriela" Str. Sf. Apostoli, nr. 2 bis, Mun. Onești		
		10370	Locuință tip P	464.989,93
		Casa "Bogdan" Str. Sf. Apostoli, nr. 2 bis, Mun. Onești		
		10369	Locuință tip P	463.155,50
7	Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică "Pietricica" Comănești	Pavilion (C1) Str. Liceului, nr. 26, Zăvoi, Oraș Comănești		
		10350	Clădire P+3E, fundație beton, panouri prefabricate șarpantă lemn, învelitoare tablă S. construită = 622 mp: <u>Vecinătăți:</u> N - drum petrolier E - Liceul Comănești S - SC ROBERCOLE S - proprietate particulară - fam.Popa	2.683.100,00
		211036	S. teren = 3.218 mp (Str. Liceului)	293.100,00
		Casa "Ghiocelul" Str. Libertății, nr. 81 bis, Oraș Comănești		
		10368	Locuință tip P - C1, structură boltari de beton, acoperiș din țiglă, beci S. construită = 162 mp	154.123,11
		211030	S. teren = 896 mp	81.700,00

8	Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Dărmănești	10214	Drum acces Suprafața = 855 mp	49.180,80
		10175	Drum incintă Suprafața = 2.363 mp	220.344,39
		10357	Grup administrativ (Pavilion asistați) - C1 Clădire parter S. construită = 722,60 + 1.336 mp	1.219.500,00
		10674	Atelier electromecanic (atelier reparații) - C8 Clădire parter S. construită = 350,35 mp	131.900,00
		10588	Chioșc alimentar (birouri administrative) - C2 Clădire parter S. construită = 65 mp + 67 mp	54.200,00
		10675	Gheretă poartă (cabină poartă) - C4 Clădire parter, structură beton. S. construită = 15 mp + 17 mp	9.700,00
		10677	Cabină cântar (chioșc alimentar) - C6 Clădire parter, structură beton. S. construită = 7 mp	4.500,00
		10678	Clădire răcitor (magazie) - C11 Clădire parter, structură beton. S. construită = 55 mp + 120 mp	97.000,00
		10676	Casă mașini extracție (magazie) - C9 Clădire parter, structură beton. S. construită = 151,90 + 229 mp	1.009.200,00
		10358	Stație compresoare (locuințe protejate beneficiari) - C12 Clădire parter, structură beton. S. construită = 149,35 + 60 mp	86.800,00
9	Centrul de integrare prin terapie ocupațională, Com. Parincea	10363	Cămine (C1, C2, C3) - C3 module fundatie din beton, structură de rezistență pereți din zidărie cărămidă cu goluri, planșeu grinzi și scândură din lemn de brad, învelitoare șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată S. construită = 359 mp + modul	962.400,00
		10685	Grajd (C1) fundatie din beton, structură de rezistență pereți din zidărie cărămidă cu goluri	36.300,00

			planșeu: grinzi și scândură din lemn de brad învelitoare: șarpantă din lemn cu învelitoare din plăci azbociment S. construită = 97 mp	
		10686	Magazie cu beci (C5) fundajie din beton, structură de rezistență: pereți din zidărie cărămidă cu goluri planșeu: grinzi și scândură din lemn de brad învelitoare: șarpantă din lemn cu învelitoare din plăci azbociment S. construită = 90 mp	33.900,00
		211033	Teren Suprafața totală = 20.530 mp, din care: 1. curți-construcții = 4.706 mp 2. teren arabil = 15.824 mp	105.900,00 61.600,00 44.300,00
		10080	Livadă pomi fructiferi Nr. pomi = 150	15.000,00
		TOTAL		41.335.181,72

PROPRIETAR,
Județul Bacău

ADMINISTRATOR,
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Bacău

PREȘEDINTE
SORIN

DIRECTOR GENERAL,
DANIEL

DIRECTOR
GA D.E.M.C.,
EA

DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,

RODICA ȘTIUCĂ

DIRECTOR
CIPRI TIV D.J.A.P.L.,
S BOGEA

SEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
ADU



Adresa școlii
Str. Henri Coandă, Nr. 4,
Loc. Bacău, Jud. Bacău



Școala Gimnazială Specială
„Maria Montessori” Bacău



Consiliul Județean
Bacău

Datele de contact ale școlii:
mmontessori_bacau@yahoo.com
Tel: 0234-584370
Cod fiscal: 29100202

Nr. 1201 / 19.11.2025

Consiliul Județean Bacău

NrReg 32625 din 19.11.2025

Către,
Consiliul județean Bacău
În atenția: Direcției juridică și Administrație publică locală

Referitor la solicitarea transmisă prin adresa nr. 32303/17.11.2025, înregistrată la Școala Gimnazială Specială Maria Montessori Bacău cu nr.1197/17.11.2025, privind constituirea dreptului de uz și servitute pentru lucrarea propusă de Delagaz Grid S.A, obiectivul - Extindere, contorizare inteligentă cu automatizare MT și integrare în scala din zona urbană, județul Bacău, obiect nr.69: PT 171 Bacău, vă comunicăm următoarele:

- Școala Gimnazială Specială Maria Montessori Bacău a analizat documentația transmisă și a constatat că lucrarea propusă nu influențează spațiile din administrare, astfel instituția noastră își exprimă acordul favorabil pentru realizarea obiectivului menționat.

Direcția
Școala Gimnazială Specială
„Maria Montessori” Bacău
Prof. Adrian Năstac

Secretar șef,
Anisoara Apostolescu

JUDEȚUL BACĂU

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ
„MARIA MONTESSORI” BACĂU

Nr. 22774 din 26.11.2021

Nr. 2266 din 07.12.2021

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Părțile contractului

Între :

JUDEȚUL BACĂU, prin autoritatea sa deliberativă Consiliul Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Calea Mărășești, nr. 2, județul Bacău, telefon 0234-537200, fax 0234-535012, CIF 5057580, legal reprezentat de domnul Valentin IVANCEA – în calitate de președinte al Consiliului Județean Bacău, *denumit în continuare proprietar*

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ „MARIA MONTESSORI” BACĂU, cu sediul în Bacău, str. Henri Coandă nr. 4, prin reprezentantul său legal – Adrian Nastac, în calitate de director, *denumit în continuare administrator*,

A intervenit, în temeiul art. 861, art. 867-870, art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și al Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 229/24.11.2021 privind constituirea dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale “Maria Montessori” Bacău, prezentul contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Art.1. (1) Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra imobilelor situate în Bacău și identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. ___ în scopul desfășurării activității de învățământ special.

(2) Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor identificate în Anexa nr. 1, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. Termenul contractului

Art.2. Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 10 ani de la data semnării acestuia, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin act adițional.

IV. Drepturile și obligațiile administratorului

Art.3. Administratorul se obligă să folosească bunurile pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită prin prevederile prezentului contract. Nerespectarea acestei obligații se sancționează cu rezilierea de plin drept a acestui contract.

Art.4. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat la înapoierea bunurilor în individualitatea lor, în starea în care i-au fost dat în administrare.

Art.5. Administratorului îi este permisă închirierea bunurilor, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 146/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a județului Bacău, cât și a hotărârilor anuale privind indexarea taxelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău.

Art.6. Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunurilor stipulate în prezentul contract, folosind și administrând bunurile ca un bun proprietar.

Art.7. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunurilor decurgând din întrebuințarea lor normală și fără culpă din partea sa.

Art.8. Administratorul este obligat să apere imobilele de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nedeplinirii acestei obligații.

Art.9. Administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

Art.10. (1) Administratorul are obligația să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparație, în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a imobilelor pe toată durata administrării.

(2) Efectuarea de lucrări de intervenție la imobilele date în administrare (așa cum sunt definite de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții), se realizează numai cu acordul prealabil al proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

(3) La solicitarea acordului proprietarului se va avea în vedere precizarea categoriei lucrărilor de intervenție propuse a fi efectuate, precum și a necesității și oportunității efectuării acestora.

(4) Lucrările ce pot fi executate fără solicitarea acordului proprietarului, dar cu înștiințarea prealabilă a acestuia sunt:

a) lucrări de întreținere – lucrări de mică amploare care se execută periodic la clădiri și construcții speciale în scopul prevenirii unor deteriorări premature și menținerii diferitelor elemente componente în stare de funcționare;

b) lucrări de reparații curente a clădirilor și construcțiilor speciale – constând în special din remedieri de defecțiuni, înlocuiri parțiale de elemente de construcții uzate, refaceri de lucrări de protecție etc., executate periodic sau după necesitate.

Art.11. (1) Administratorul are obligația să înregistreze distinct în evidențele contabile și să organizeze evidența sintetică și analitică a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul Județului Bacău și care le sunt date în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Să înregistreze în contabilitate majorarea valorii contabile inițiale a mijlocului fix, ca urmare a investițiilor efectuate la mijloacele fixe sub forma cheltuielilor ulterioare, care au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare (protecția valorilor umane și materiale, îmbunătățirea gradului de confort și ambient sau reabilitarea și modernizarea termică).

(3) Cheltuielile care se fac la mijloacele fixe ce au ca scop reabilitarea stării inițiale sunt considerate cheltuieli de reparații și nu măjorează valoarea de intrare a acestora.

Art.12. Administratorul are obligația să sesizeze, în termen de 24 de ore Inspectoratul de Stat în Construcții și proprietarul în cazul unor accidente tehnice la construcțiile date în administrare.

Art.13. Administratorul are obligația să transmită la Consiliul Județean Bacău - Direcția Economică și Managementul Calității, în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea în contabilitate, o copie certificată „conform cu originalul” după nota contabilă privind înregistrarea în contabilitate a majorării valorii inițiale cu suma reprezentând contravaloarea lucrărilor efectuate ulterior, precum

și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și anexa prin care este precizată valoarea investiției.

Art.14. Administratorul are obligația să transmită la Consiliul Județean Bacău - Direcția Economică și Managementul Calității, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, lista privind inventarul bunurilor aflate în patrimoniul județului Bacău, date în administrare, precum și procesul-verbal de inventariere.

Art.15. Administratorul are obligația să aplice prevederile legale privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în administrare.

Art.16. Administratorul are obligația să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale din patrimoniul județului Bacău, aflate în administrare.

Art.17. Administratorul are obligația să asigure identificarea imobilelor prin aplicarea unei plăcuțe pe care să fie inscripționat numărul de inventar și numărul de înregistrare la O.C.P.I.

Art.18. Administratorul are obligația să asigure identificarea imobilelor prin aplicarea unei plăcuțe pe care să fie inscripționat numărul de inventar și numărul de înregistrare la O.C.P.I., precum și a suportului sau a panoului de marcarea a monumentelor istorice.

Art.19. Administratorul are obligația să ia toate măsurile de apărare împotriva incendiilor, în conformitate cu legislația și normele PSI în vigoare, pentru imobilele date în administrare. Cheltuielile aferente se încadrează la cheltuieli de întreținere.

Art.20. Administratorul are obligația să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate.

Art.21. Administratorul are obligația să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.

V. Suportarea cheltuielilor de folosință

Art.22. (1) Administratorul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței.

(2) Cheltuielile rezultate din întreținerea (consum de energie electrică, energie termică, apă și canalizare, salubritate, telefon etc.), reparațiile, asigurarea bunului se vor suporta integral de către administrator.

(3) Cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de către administrator.

VI. Restituirea bunului

Art.23. Administratorul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.24. Proprietarul se obligă să predea administratorului imobilele ce fac obiectul contractului, prin proces-verbal de predare-primire, care va constitui anexă la prezentul.

Art.25. Proprietarul se obligă, la predarea imobilelor, să întocmească inventarul și să constate în procesul-verbal de predare-primire starea fizică a acestora.

Art.26. Proprietarul se obligă să nu aducă atingeri dreptului de administrare exercitat de către administrator.

Art.27. Proprietarul are dreptul să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut imobilul, și dacă sunt respectate obligațiile stabilite prin contract.

VIII Încetarea contractului

Art.28. (1) Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

(2) Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.29. Dreptul de administrare încetează în cazul desființării/reorganizării instituției publice sau după caz, a schimbării titularului dreptului de proprietate publică.

IX Rezilierea contractului

Art.30. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.31. Proprietarul nu poate solicita restituirea imobilelor înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al imobilelor.

Art.32. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. Cazul fortuit și forța majoră

Art.33. (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata cât aceasta acționează.

(2) Prin forța majoră în accepțiunea prezentului contract se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia în termen de 5 zile de la apariție și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(3) Dacă forța majoră acționează sau se estimează a acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.34. Cazul fortuit exclude răspunderea beneficiarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. Notificari

Art.35. În accepțiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.36. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.37. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.38. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Clauze finale

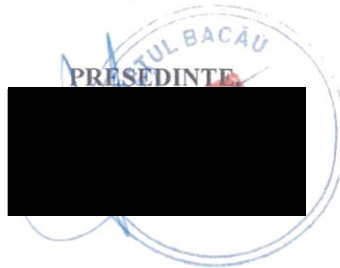
Art.39. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art.40. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.41. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

Art.42. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
Județul Bacău**


[Redacted signature]

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ „MARIA
MONTESSORI” BACĂU**

DIRECTOR,

[Redacted signature]

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela MITREA**

[Redacted signature]

**CONTABIL ȘEF,
Loredana CHIRILĂ**

[Redacted signature]

**DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian**

[Redacted signature]

**Lista bunurilor aflate in domeniul public al Judetului Bacau,
date in administrare Școlii Gimnaziale Speciale "Maria Montessori" Bacău**

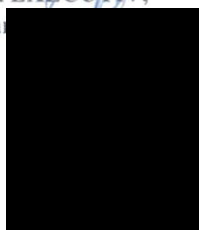
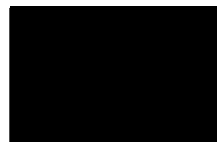
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Cod. clasif.	Valoare contabilă
0	1	2	3	9
1	Clădire Școala Specială Bacău - C6 (include și C7) Nr.inventar: 10317	S.construită = 1.200 mp. fund. beton, pereti BA, acoperis azbociment	1.6.2.	2,298,000.00
2	Sală Gimnastică - C1 (include și C2) Nr.inventar: 10318	P, fund. beton, pereti B. A. , acoperiș tip terasă S.construită= 194 mp.	1.6.2.	120,900.00
3	Cantină 200 locuri - (C4) Nr.inventar: 10319	S.construită = 563mp	1.6.2.	927,269.09
4	Internat(etaj I șiII) - C12 Nr. inventar: 10282	S.construită = 698 mp str.Henri Coandă nr.17	1.6.1.1	0.00
5	Magazie bunuri materiale Nr.inventar: 5182	S.construită = 96,28 mp; S.desfasurata=74 mp S.utila=74,07 mp	1.6.8.	224,126.40
6	Teren	S = 5.480 mp		1,125,200.00
	TOTAL:			4,695,495.49

PROPRIETAR,



ADMINISTRATOR,

Școala Gimnazială Specială „Maria Montessori” Bacău

DIRECTOR EXECUTIV,
GabrielaDIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian MaCONTABIL ȘEF,
Loredana CHIRILĂ



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 176 (XX) — Nr. 121

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 15 februarie 2008

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
116.	2-22	M.9.	26-27
— Hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău		— Ordin al ministrului apărării pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului de Planificare a Apărării	
135.	23-24	131.	27-31
— Hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov		— Ordin al ministrului transporturilor pentru modificarea anexei la Ordinul ministrului transporturilor nr. 1.328/2007 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2007 al Școlii Superioare de Aviație Civilă	
137.	25	ACTE ALE COMITETULUI INTERMINISTERIAL DE FINANȚĂRI, GARANȚII ȘI ASIGURĂRI	
— Hotărâre pentru aprobarea Protocolului dintre Guvernul României și Guvernul Republicii Ungare în vederea sprijinirii cercetării în domeniul minorităților naționale, semnat la Sibiu la 14 noiembrie 2007		174.	31-32
Protocol între Guvernul României și Guvernul Republicii Ungare în vederea sprijinirii cercetării în domeniul minorităților naționale		— Hotărâre privind completarea Normelor de finanțare cu dobândă subvenționată a operatorilor economici, în numele și în contul statului (cod ISO NI-FIN-06-II/0) și a Normelor privind operațiunile, în numele și în contul statului de compensare parțială a dobânzii plătite de operatorii economici la creditele în lei (NI-CST-09-II/0)	

0	1	2	3	4	5	6	8
1.6.8.			suprafață construită — 61 mp ✓ <u>Uscător rufe</u> 10.6.6 structură tablă, acoperiș azbociment suprafață construită — 53 mp Vecinătăți: N — str. Aviatori S — Centrul de educație Integrată E — str. Henri Coandă V — Aeroportul Bacău total suprafață teren — 7.669 mp Imobile str. H. Coandă nr. 4, mun. Bacău	1998	162,19		
1.6.8.	Strada Henri Coandă nr. 4		✓ <u>Garaj + magazie</u> 10.6.6 clădire din b.a., învelitoare carton. suprafață construită — 118 mp	1998	47,57		
1.6.2.			✓ <u>Cantină</u> clădire S+P; fundații beton, zidărie cărămidă, șarp. lemn, învelitoare tablă, supraf. constr. — 347 mp	2000/1975	360.432,92		
1.6.1.1.			✓ <u>Internat</u> 10.6.6 clădire P+3E; fundații beton, structură prefabricate b.a., șarp. lemn, învelitoare azbociment, suprafață construită — 601 mp	2000/1975	1.027.777,36		
1.6.8.			✓ <u>Uscător rufe (magazie)</u> 10.6.6 clădire P; fundații beton, structură prefabricate b.a., șarpantă lemn, învelitoare azbociment suprafață construită — 95 mp	2000/1975	240,00		
1.6.8.			✓ <u>Cabină portă</u> 10.6.6 suprafață construită — 12 mp Vecinătăți: N — Șc. generală nr. 15 S — Grup școlar chimie E — blocuri locuințe V — Centrul școlar suprafață teren — 17.563 mp	1999	250,00		
64	1.6.2	Centru rezidențial „Pietricica” Comănești	Str. Liceului nr. 26, Zăvoi ✓ <u>Pavilion</u> P+3E, fund. beton, panouri prefabricate, șarpantă lemn, învelitoare tablă suprafață construită — 622 mp; Vecinătăți: N — drum petrolier E — Liceul Comănești S — S.C. ROBERCOLE, S = fam. Popa total suprafață teren — 3.218 mp str. Pietricica nr. 1 bis	1998	1.928.869,56	domeniul public al județului H.C.J nr. 174/2007	
	1.6.1.1.		7. ✓ <u>Clădire internat</u> suprafață construită — 557 mp 10.6.6 P+2E, fund. beton, zidărie, cărămidă, șarp. lemn,	2000	2.639.976,10		

Catre ,

CONSILIUL JUDETEAN BACAU

Spre stiinta :

Directia de Urbanism – Arhitect Sef



NR: 31092

DATA: 05/11/2025

COD: 2172E

SC EXIMPROD ENGINEERING SA elaboreaza, in baza contractului nr.4600034314/V25/1951 din 05.08.2024, incheiat cu DELGAZ GRID S.A. , documentatia tehnico – economica, faza PTE, pentru

“ EXTINDERE CONTORIZARE INTELIGENTA CU AUTOMATIZARE MT SI INTEGRARE IN SCADA DIN ZONA URBANA, JUDETUL BACAU, OBIECT NR. 69:PT 171 BACAU”

Pentru eliberarea Autorizatiei de Construire se impune obtinerea HCJ de aprobare a ocuparii terenului public cu instalatiile proiectate si de aprobare a inventarului domeniului public in vederea incheierii contractelor de uz si servitute pentru terenurile apartinand Consiliului Judetean Bacau.

Avand in vedere cele prezentate, pentru lucrarile ce se vor executa va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Judetean Bacau, obtinerea de catre DELGAZ GRID S.A, a dreptului de uz si servitute asupra terenului ocupat de instalatiile electrice 20 kV, in suprafata totala de **71 mp** teren apartinand domeniului public, constand in:

- **5 mp** ocupat permanent, aferent inlocuirii unor linii electrice subterane de medie tensiune si mansonarea lor cu linii electrice subterane existente;
- **18 mp** ocupat permanent, aferent montarii prizei de pamant aferente postului de transformare existent PT 171;
- **48 mp** ocupat permanent, reprezentand terenul pe care este amplasat postul de transformare existent, PT 171;

Mentionam ca DELGAZ GRID SA este detinatoare a unei licente de distributie in domeniul energiei electrice si **conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale :**

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de :

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței

capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

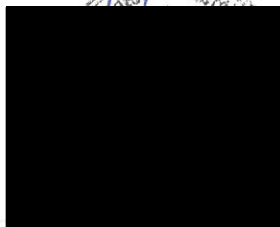
(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

Cu deosebita considerație,

SEF C.O.R.E. Bacau

ing. Gabriel Mircea Chilea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 204/125202 DIN 01.09.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...195..... din ..01.09.2015
în scopul:

1.1.1.C) EXTINDERE CONTORIZARE INTELIGENTA CU AUTOMATIZARE RETEA MT SI INTEGRARE IN
SCALA DIN ZONA URBANA, JUDEȚUL BACAU, OBIECTELE NR. 68,69:PT 111, PT 171 BACAU

Ca urmare a cererii adresate de **DELGAZ GRID S.A. PRIN EXIMPROD ENGINEERING SA** cu
domiciliul în județul Mures, localitatea Tg. Mures, strada PANDURILOR, nr. 42, sc. 7, et. 4,
înregistrată la nr. 204/125202 din 17.03.2025;

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Bacau, municipiul Bacau, strada
DACIEI, HENRI COANDA, NR.4, țarla -, lot -, parcela -, sau identificat prin: extras de plan
cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic: 82297, 63844.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea
Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificările și completările ulterioare.**

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacau.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 20063
din 14.03.2025, terenul cu numar cadastral 82297 este proprietate UAT BACAU.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 20069
din 14.03.2025, terenul cu numar cadastral 63844 este proprietatea JUDEȚULUI BACAU-DOMENIUL
PUBLIC, intabulare drept de administrare în favoarea DGASPC BACAU, intabulare drept de
administrare A1.14, A1.15 în favoarea Centrului Scolar de Educatie Incluziva nr.1.

Nu sunt instituite restrictii asupra terenului și/sau construcții , respectiv servitute, zona de utilitate publica.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/ sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, sau
în zona protejată, după caz.

Alte restrictii:

-zona II- zona servituti aeronautice civile;

-partial, zona de protecție fata de cai ferate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala:curti constructii;5 constructii administrative si social culturale, 1 constructie de
locuinte, 1 constructie industrială si edilitatrată, 7 constructii anexa.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zona institutii publice si servicii, zona locuite individuale
si functiuni complementare, inclusa în UTR 16,17.

Zona fiscala: B, D

3. REGIMUL TEHNIC:

(conform anexa 1)

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**1.1.1.C) EXTINDERE CONTORIZARE INTELIGENTA CU AUTOMATIZARE RETEA MT SI
INTEGRARE IN SCALA DIN ZONA URBANA, JUDEȚUL BACAU, OBIECTELE NR. 68,69:PT 111,
PT 171 BACAU**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Oituz nr.23 mun BACĂU jud Bacău.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
- ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- ☒ alimentare cu apă : Compania Regionala de Apa Bacau SA ☒ gaze naturale : Delgaz Grid SA ☒ canalizare : Compania Regionala de Apa Bacau SA
- ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică : Delgaz Grid SA ☒ salubritate : SC SOMA SRL
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
- d.2) Avize și acorduri privind:
- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației
- d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- ☒ Acordul/Autorizația Administratorului Drumului
- ☒ CNCF CFR
- ☒ Comisia de Estetica Urbana
- ☒ Autoritatea Aeronautica Civila Romana (este obligatoriu, conf. art. 87, alin.1 si 2 din Legea nr. 21/18.03.2020-Codul Aerian);
- ☒ MAPN (în cazul în care înălțimea construcției propuse depășește cota de 181,7 m fata de nivelul Marii Negre).
- d.4) Studii de specialitate:
- ☒ Contractul pe baza caruia se executa lucrarile tehnico edilitare
- ☒ Documentatia Tehnica pentru Acordul/Autorizatia Administratorului Drumului
- ☒ Proiect de Executie pentru lucrarile tehnico edilitare
- d.5) Alte acorduri/declarații notariale:
- ☒ DREPT REAL SAU DE CREANTA ASUPRA IMOBILELOR AFECTATE DE LUCRARI
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Oituz nr.23 mun BACĂU jud Bacău.
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):
- taxă A.C; taxă timbru arhitectura

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Secretar,
Ovidiu Nicolae

Arhitect sef,
Diana Mihaela

Achitat taxa de: **14** lei, conform O.P. nr **4403** din **14.03.2025** în valoare de **14**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 01.04.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism nr. din - REGIM TEHNIC

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Imobilul se afla in:

- zona II- zona servituti aeronautice civile;
- partial, zona de protectie fata de cai ferate.

Funcțiunea dominantă a zonei:

- institutii publice reprezentative, institutii publice de interes regional sau local, servicii, comert, situate în cladiri independente sau cu alte functiuni (ex. la parterul blocurilor de locuit).
- zona cu institutii de interes public si/sau terenuri libere care prin adaugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban

Funcțiunile complementare admise:

- locuire;
- odihna si agrement (spatii verzi amenajate si platforme pietonale aferente obiectivelor propuse);
- circulatie pietonala si carosabila;
- stationare autovehicule (parcage, garaje);
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

UTILIZARE FUNCTIONALA:

Utilizari admise:

Funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale cu caracter urban, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban (doar în U.T.R. 10,11,12,18, 19, 20, 26, 27 si 28), funcțiuni de cult, funcțiuni de cultura, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sanatate, funcțiuni de sport, funcțiuni de turism cu caracter intraurban, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public, servicii aferente zonelor de locuinte (servicii de proximitate), echipamente publice aferente zonelor de locuinte.

Utilizari admise cu conditionari

- au fost stabilite pentru subzonele în care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri în conditiile specificate prin Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.) si legislatia în vigoare, pentru:
- protectia monumentelor si ansamblurilor istorice în interiorul limitei marcate in plansa de reglementari urbanistice.

Utilizari interzise

Este interzisa realizarea de:

- constructii care prin destinatie produc noxe, polarizeaza sau genereaza trafic intens sau pot genera riscuri tehnologice - unitati / servicii de mica industrie sau cu profil agricol (art.12 si art.14 din R.G.U. si CAP. II pct. 5.3 si 5.5 din Regulamentul Local de Urbanism;
- constructii nereprezentative pentru oras care prin conformare, volumetrie sau aspect exterior depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii (art.32 din R.G.U.);
- constructii care nu sunt legate direct de activitati permise în zona;
- constructii cu caracter permanent sau provizoriu (tarabe, chioscuri) pe domeniul public, fara obtinerea avizelor legale.
- plantatii inalte si de amenajari ambientale ale spatiilor publice care pot afecta calitatea peisajului urban, vizibilitatea catre monumentele de arhitectura sau desfasurarea în bune conditii a circulatiei auto;

Condiții de amplasare, echipare si configurare a cladirilor conform cap. III.1 din regulamentul local de urbanism aferent Documentației de urbanism faza P.U.G , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, modificată prin - HCL nr. 114 / 20.04.2016 - HCL nr. 385 / 29.12.2016.

Amplasarea fata de aliniament

- se vor respecta prevederile art. 23 din R.G.U., CAP. II pct. 6.4. si Anexa cu profilele transversale propuse din Regulamentul Local de Urbanism, art.5 din CAP. IV.2 IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII si plansa nr. 3.2 - REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE.
- In situatia mării profilului transversal al strazilor la 7,00 m sau la 4 benzi de circulatie, precum si în cazul realizarii noilor strazi, amplasarea constructiilor se va face cu respectarea profilelor

transversale propuse.

- Retragerea construcțiilor fata de aliniament se poate face numai din rațiuni functionale, estetice sau ecologice (protecție împotriva zgomotelor și a noxelor) și numai pe baza unei documentații de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) avizate de organele abilitate.

Amplasarea clădirilor fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei

- se vor respecta prevederile art.24 din R.G.U. și CAP. II pct. 6.5. din Regulamentul Local de Urbanism, precum și cu respectarea și conservarea specificului tesutului urban având o anumită tipologie de amplasare a construcțiilor.
- Clădirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelelor, care nu prezintă calcane, cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornisa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,00m.
- Clădirile se vor alipi limitelor laterale ale parcelelor, în cazurile în care acestea prezintă calcane, dar nu pe o adâncime mai mare decât 15,00m., măsurată de la aliniament, după care se vor retrage de la ambele limite laterale ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornisa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, și nu mai puțin de 3,00m.
- Clădirile se vor retrage fata de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornisa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,00m.

Amplasarea clădirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă

- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu 1/2 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornisa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,00m.
- Fac excepție situațiile în care ambele clădiri prezintă spre interspațiul dintre ele exclusiv spații anexe sau spații de circulație internă, când distanța minimă se poate reduce la 1/4 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornisa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,00m.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

- se vor respecta prevederile art.25 și Anexa nr. 4 din R.G.U. și CAP. II pct. 7.1. din Regulamentul Local de Urbanism.
- Caracteristicile acceselor în toate cazurile trebuie să permită satisfacerea regulilor minime privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare.

Accese pietonale

- se vor respecta prevederile art.26 din R.G.U. și CAP. II pct. 7.2. din Regulamentul Local de Urbanism.
- în toate zonele cu instituții publice și servicii existente este necesară îmbunătățirea calității pavimentelor, precum și a mobilierului urban aferent.
- accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- spațiile pietonale aflate în interiorul zonelor protejate vor fi reamenajate concomitent cu sistemul de spații verzi, asigurarea parcarilor și diversele modalități de punere în valoare a fatadelor, într-o compoziție coerentă.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Racordarea la rețele tehnico - edilitare existente - se vor respecta prevederile art. 27 din R.G.U. și CAP. II pct. 8.1. din Regulamentul Local de Urbanism.

Realizarea de rețele tehnico - edilitare

- se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U. și CAP. II pct. 8.2. din Regulamentul Local de Urbanism.
- Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice.
- Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- Firidele de bransament vor fi integrate în învelișurile, îngropate sau înzidite în construcție.
- Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Parcelare - se vor respecta prevederile art.30 din R.G.U. și CAP. II pct. 9.1. din Regulamentul Local de Urbanism.

Înălțimea construcțiilor - se vor respecta prevederile art. 31 din R.G.U. și CAP. II pct. 9.2. din Regulamentul Local de Urbanism.

Aspectul exterior al construcțiilor

- se vor respecta prevederile art. 32 din R.G.U. si Cap. II pct. 9.3. din Regulamentul Local de Urbanism.
- Arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de buna calitate, în acord cu programul si arhitectura cladirilor.
- Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodata unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice.

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului

Procent maxim de ocupare a terenului - P.O.T. - se vor respecta prevederile art.15 si Anexa nr. 2 din R.G.U. precum si CAP. II, pct. 5.5 din Regulamentul Local de Urbanism.

Se admite un P.O.T. maxim de 75%

Coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

Se admite un C.U.T. maxim de 2,0.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Parcaje

- se vor respecta prevederile art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism. Acestea se vor realiza pe baza Normelor tehnice de specialitate.
- Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 4 la prezentul regulament. În situatiile care prevad functiuni diferite în interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin insumarea parcajelor necesare functiunilor în parte.

Spatii verzi - se va respecta prevederile cap. IV.2. IS- zona institutii publice , servicii, art. 23.

Imprejuriri

- se vor respecta prevederile art.35 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.
- Se va da o deosebita importanta imprejuririlor spre strada a proprietatilor aflate în zona centrala. Acestea prezinta interes public pentru ca participa la crearea spatiului central al localitatii.
- Imprejuririle nu trebuie sa intre în contradictie cu aspectul general al zonei, degradand valorile general acceptate ale arhitecturii si urbanismului.

Nota:

Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

LOCUINTE INDIVIDUALE

Imobilul se afla în:

-zona II- zona servituti aeronautice civile;

Functiunea dominanta - locuirea, compusa din:

locuinte individuale existente/propuse, cu un regim mic de inaltime (P - P+1÷2 niveluri), cu caracter urban.

Functiunile complementare admise:

institutii publice, servicii si alte activitati nepoluante si servicii compatibile cu functiunea de locuire; odihna si agrement (spatii verzi amenajate); circulatie pietonala si carosabila; stationare autovehicule (parcaje, garaje); echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

Utilizare functionala

Utilizari admise:

- locuinte individuale (unifamiliale) cu caracter urban obligatoriu maximum P+2 niveluri în toate subzonele LI. si LIp;
- investitii necesare imbunatatirii calitatii locuirii si a confortului urban

- modernizări, reparații și întreținere la clădirile existente;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și alei pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret;
- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane și dispensare policlinice, biserici parohiale.

Utilizări admise cu condiționari

Subzona LI - zona de locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1÷2 niveluri

- se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute în prezentul regulament. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h_{liber} ≥ 1,40 m);
 - servicii aferente funcțiunii de locuire, conform Anexei 2 la Regulamentul Local de Urbanism, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:
 - suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 100,00 mp;
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
 - activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
 - să se asigure 1-2 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru vizitatorii ocazionali.
 - grădinițe, cu respectarea următoarelor condiții:
 - satisfacerea suprafețelor minime (utile, desfasurate, libere) care revin fiecărui loc, conform Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, indicativ NP01197;
 - elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei;
 - pe parcela nu vor exista alte funcțiuni.
- Funcțiuni turistice cu caracter intraurban, cu respectarea următoarelor condiții:
- încadrarea în prevederile normativelor în vigoare privind proiectarea construcțiilor turistice;
 - elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei;
 - pe parcela nu vor exista alte funcțiuni;
 - activitatea se va desfășura numai în interior.

Utilizări interzise

- modificări ale spațiilor în clădirile existente care ar periclita stabilirea construcțiilor;
- locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate;
- construcții de locuit care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii (art.32 din R.G.U.);
- activități producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice - incendii, explozii (art. 12 din R.G.U. și CAP. II pct. 5.3 din R.L.U.);
- în raport cu zona funcțională: se interzic orice construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu specificul zonei.
- sunt interzise locuințele colective în Subzona LI - zona de locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1÷2 niveluri;
- sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- sunt interzise funcțiunile industriale, conform Anexei nr. 2 la Regulamentul Local de Urbanism. Acest reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin P.U.Z.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor:

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Amplasarea clădirilor față de aliniament - se vor respecta prevederile art. 23 din R.G.U., CAP. II pct. 6.4 din Regulamentul Local de Urbanism.

- în situațiile în care există alinieri unitare (aceleași retrageri față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate.

- în situațiile cu alinieri variabile, cladirile se vor retrage cu minim 4,00m fata de aliniament.
- pentru parcelele de colt, retragerea se va respecta fata de ambele aliniamente.
- garajele se vor retrage cu minimum 6,00m de la aliniament, pentru a permite parcare în fata a unui autoturism.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se vor respecta prevederile art.24 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.5. din Regulamentul Local de Urbanism, precum si cu respectarea si conservarea specificului tesutului urban avand o anumita tipologie de amplasare a constructiilor.

Pentru parcelele cu front la strada de lungime mai mica sau egala cu 12,00m: cladirile se vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5,00m.

Pentru parcelele cu front la strada de lungime mai mare decat 12.00m: cladirile se vor retrage în mod obligatoriu, de la una din limitele laterale, cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,00m;

În cazul existentei unui calcan vecin, cladirile se vor lipi de acesta, fara ca lungimea calcanului nou sa depaseasca 20,00m, masurati de la aliniament. Astfel, se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Cladirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusa calcanului existent cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,00m;

Cladirile se vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5,00m.

Pentru parcelele fara front la strada (accesibile prin drumuri de servitute): cladirile, inclusiv cele anexe, aflate pe parcele fara front la strada se vor retrage fata de limita posterioara si una din limitele laterale ale parcelei cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,00m. Este interzisa amplasarea oricaror constructii în jumatatea posterioara a parcelei.

Pentru toate situatiile: garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu conditia ca inaltimea calcanului rezultat sa nu depaseasca 3,00m, iar lungimea calcanului rezultat sa nu depaseasca 6,00m. Garajele se vor retrage cu cel puțin 5,00m fata de limitele posterioare ale parcelei.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceiasi parcela: distanta minima dintre doua cladiri aflate pe aceeași parcela va fi egala cu inaltimea cladirii mai înalte, masurata la cornisa sau atic în punctul cel mai înalt, distanta care se poate reduce la jumatate în cazul în care pe fatadele opuse sunt numai ferestre ale dependintelor sau ale casei scarii.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile - se vor respecta prevederile art. 25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si CAP. II pct. 7.1. din Regulamentul Local de Urbanism.

Pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese carosabile pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere al incendiilor;
- alei (semi) carosabile în interiorul zonelor parcelate de maximum 25,00m vor avea o latime de minimum 3,50m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25,00m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere;
- în caz de parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): cele cu lungime de maxim 30,00m, o singura banda carosabila de 3,50 m latime, cele cu o lungime de maximum 100,00m, minimum 2 benzi carosabile (7,00m), cu trotuar si supralargiri pentru manevre de intoarcere.

Pentru toate categoriile de constructii:

- se vor asigura accese pentru interventii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu

- în cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3,00m și o înălțime de 3,50m.;
- accesul și peisajele carosabile nu trebuie obstructionate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență

Accese pietonale

- se vor respecta prevederile art.26 din R.G.U., II pct. 7.2 din Regulamentul Local de Urbanism, precum și cu respectarea legislației în vigoare referitoare la modul de acces (direct sau prin servitute), la dimensiunile trotuarelor și la diversificarea funcțională a spațiilor pietonale (Codul Civil art 616 -619, Legea nr.82/1998 și Ordinul M.T. nr.49/1998),
- accesul pietonal va fi conform astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap, sau care folosesc mijloace specifice de deplasare în conformitate cu CPH-193.
- acțiunea de revitalizare a zonei de locuințe va urmări crearea unui sistem coerent de circulație pietonală, agrementată cu mobilier urban și spații verzi.
- se interzice amenajarea de spații comerciale cu caracter provizoriu (tarabe, tonete, chioscuri, etc.) care pot incomoda circulația pietonală și afecta peisajul urban.
- autorizarea construcției de locuințe este permisă numai dacă se asigură accese pietonale și dacă este posibilă crearea servitutii de trecere pentru locuințele care nu au ieșire la calea publică (conform legii).

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară:

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente: se vor respecta prevederile art.27 din R.G.U., CAP. II pct. 8.1. din Regulamentul Local de Urbanism și a recomandărilor din avizele de specialitate.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare: se vor respecta prevederile art.28 din R.G.U., CAP. II pct. 8.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Înălțimea construcțiilor

- se vor respecta prevederile art.31 din R.G.U. și CAP. II pct. 9.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
- Înălțimea construcțiilor se va stabili pe baza unor analize ale situațiilor distincte, astfel:
- protejarea și punere în valoare a vegetației existente, precum și a calitatilor fondului construit cu valoare de patrimoniu cultural;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei.
- Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Subzona LI - zona de locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1÷2 niveluri

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12,00m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperisului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 16,00m.

Aspectul exterior al construcțiilor

- se vor respecta prevederile art.32 din R.G.U. și cap. II pct. 9.3 din Regulamentul Local de Urbanism.
- volumetria construcțiilor noi (conformare, proporții, dimensiuni) va respecta trasaturile generale ale țesutului urban existent.
- se va urmări armonizarea noilor construcții cu clădirile învecinate sub aspectul materialelor de construcție utilizate pentru învelișuri și finisaje exterioare, al culorilor ansamblului și detaliilor, precum și al conformării și amplasării golurilor pe fațade. se vor realiza lucrări de întreținere la fațadele blocurilor construite în ultimele decenii.
- arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.
- mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.
- necesitățile de îmbunătățire a confortului de locuire și urban reclama lucrări de reamenajare a

spatiilor dintre constructii, în sensul maririi suprafetelor alocate spatiilor verzi si pietonale prin diminuarea numarului de parcaje, care se vor rezolva în constructii special amenajate.

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului

POT max = 50% / 40%

CUT = 0,80 (pentru constructii cu regim de inaltime P+1)

CUT = 1,20 (pentru constructii cu regim de inaltime P+2)

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri:

Parcaje

- se vor respecta prevederile art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.
- în zona cu locuinte individuale avand regim de protectie se interzice utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare.
- realizarea de garaje pe parcelele cu constructii existente apartinand patrimoniului cultural de interes national sau local va avea acelasi regim de autorizare ca si categoriile de interventie solicitate pentru constructia principala.
- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 4 la Regulamentul Local de Urbanism în situatiile care prevad functiuni diferite în interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin insumarea parcajelor necesare functiunilor în parte.
- este interzisa amplasarea parcajelor la sol la o distanta de minimum 5,00 m fata de ferestrele camerelor de locuit, cf. OMS 119/2014.

Spatii verzi si plantate

- se vor respecta prevederile art.34 si Anexa 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.
- spre caile de circulatie, în zonele de retragere fata de aliniamente, minim 60% din suprafete vor fi prevazute cu plantatii inalte si medii.
- se vor asigura spatii libere de folosinta comuna (locuri de joaca, spatii verzi plantate si amenajate de folosinta generala, alei pietonale) în proportie minima de 10% din suprafata construita desfasurata (SCD) la nivel de parcela. Spatiile libere de folosinta comuna nu pot include în acest sens gradinile de folosinta privata aferente apartamentelor, accesele carosabile, parcajele la sol sau platformele de depozitare a deseurilor gospodaresti.
- pentru fiecare arbore matur taiat în conditiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiasi parcele, minimum trei arbori.

Imprejuriri

- se vor respecta prevederile art.35 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.
- se va da o deosebita importanta imprejuririlor spre strada a proprietatilor aflate în zona de interes.
- imprejuririle nu trebuie sa intre în contradictie cu aspectul general al zonei, degradand valorile general acceptate ale arhitecturii si urbanismului.

Nota 1:

Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:

EXTINDERE CONTORIZARE INTELIGENTA CU AUTOMATIZARE REȚEA MT SI INTEGRARE IN SCALA DIN ZONA URBANA, JUDEȚUL BACĂU, OBIECTELE NR. 68,69:PT 111, PT 171 BACĂU

Nota 2:

1. Se vor reface integral suprafetele afectate conform HCL 141/28.05.2021 - pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de executie si a interventiilor in regim de urgenta la retelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacau.

2. Pentru executia lucrarilor este necesar sa obtineti autorizatie de executie.

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

nr. 195 din 01.04.2021

Arhitect șef,
Diana Mihaela Marin

Cod verificare



100187420431

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 63844, UAT Bacău / BACĂU, Loc.
Bacău, Str. Henri Coanda, Nr. 4

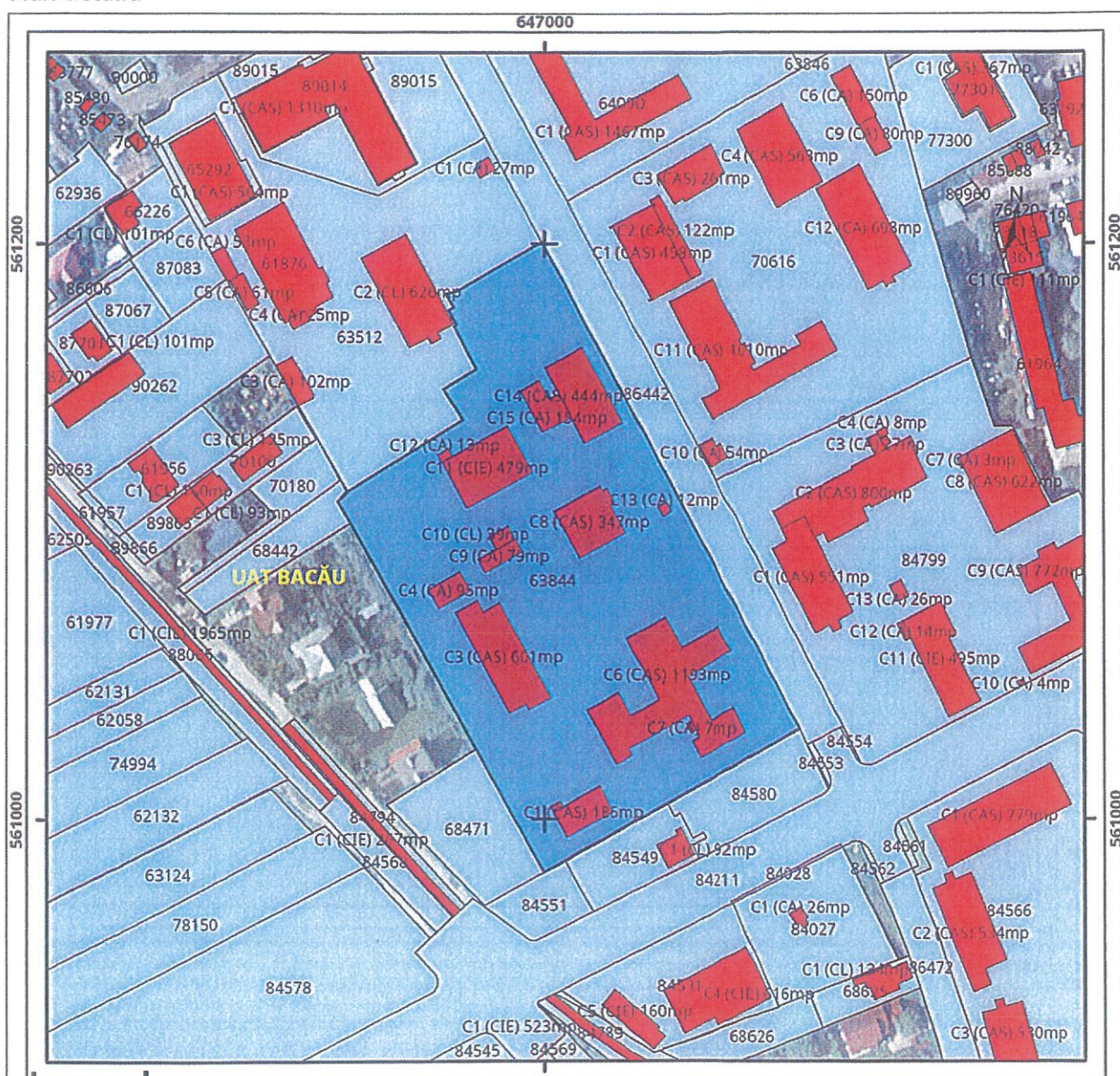
Nr.cerere	20137
Ziua	14
Luna	03
Anul	2025

Teren: 17.563 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 17563mp

Plan detaliu



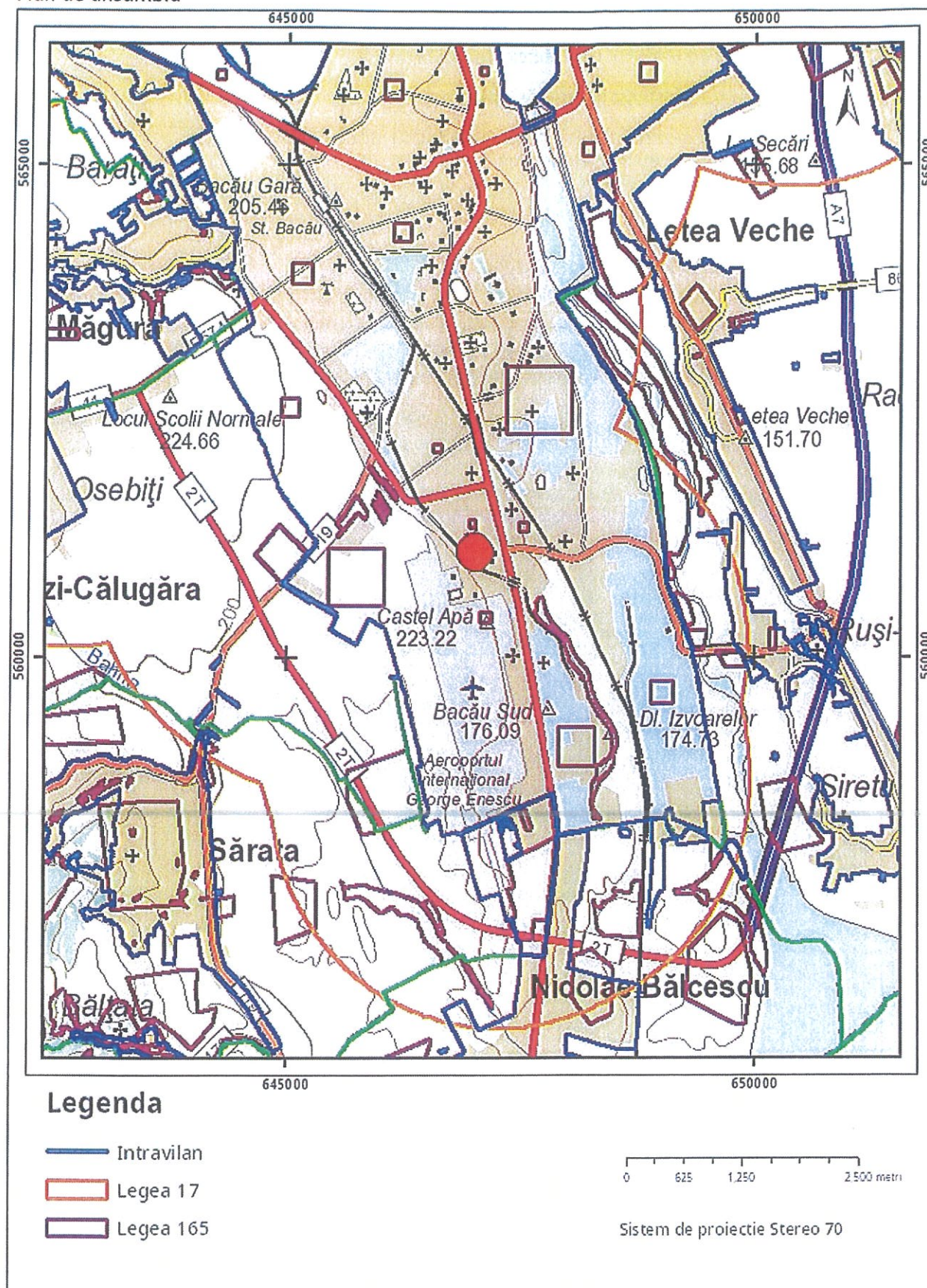
Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 198 din 01.04.2025

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-12-2016
Data și ora generării: 14-03-2025 13:35

Cod verificare



100187420585

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 82297, UAT Bacău / BACAU, Loc.
Bacau, Str. Daciei

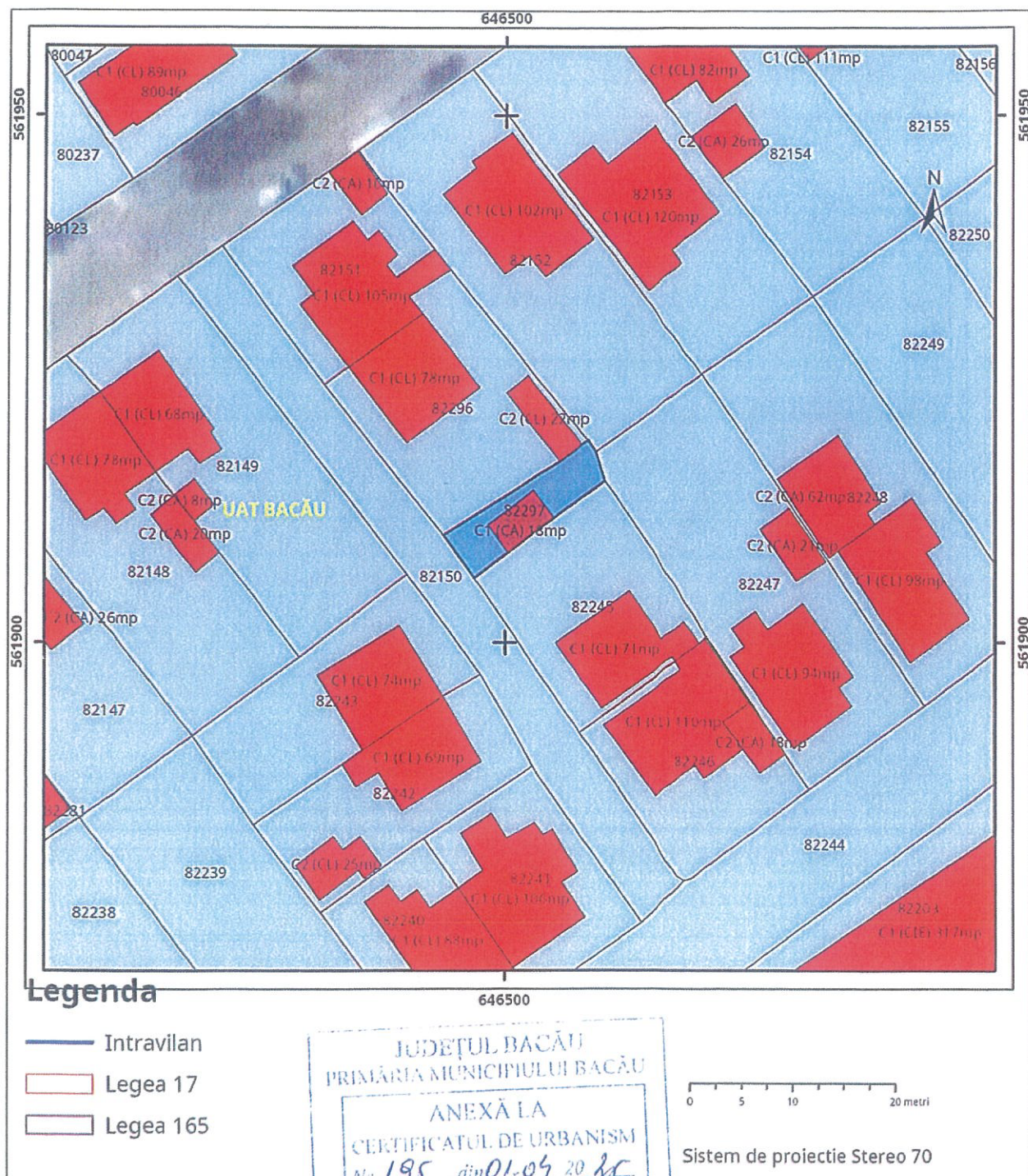
Nr.cerere	20131
Ziua	14
Luna	03
Anul	2025

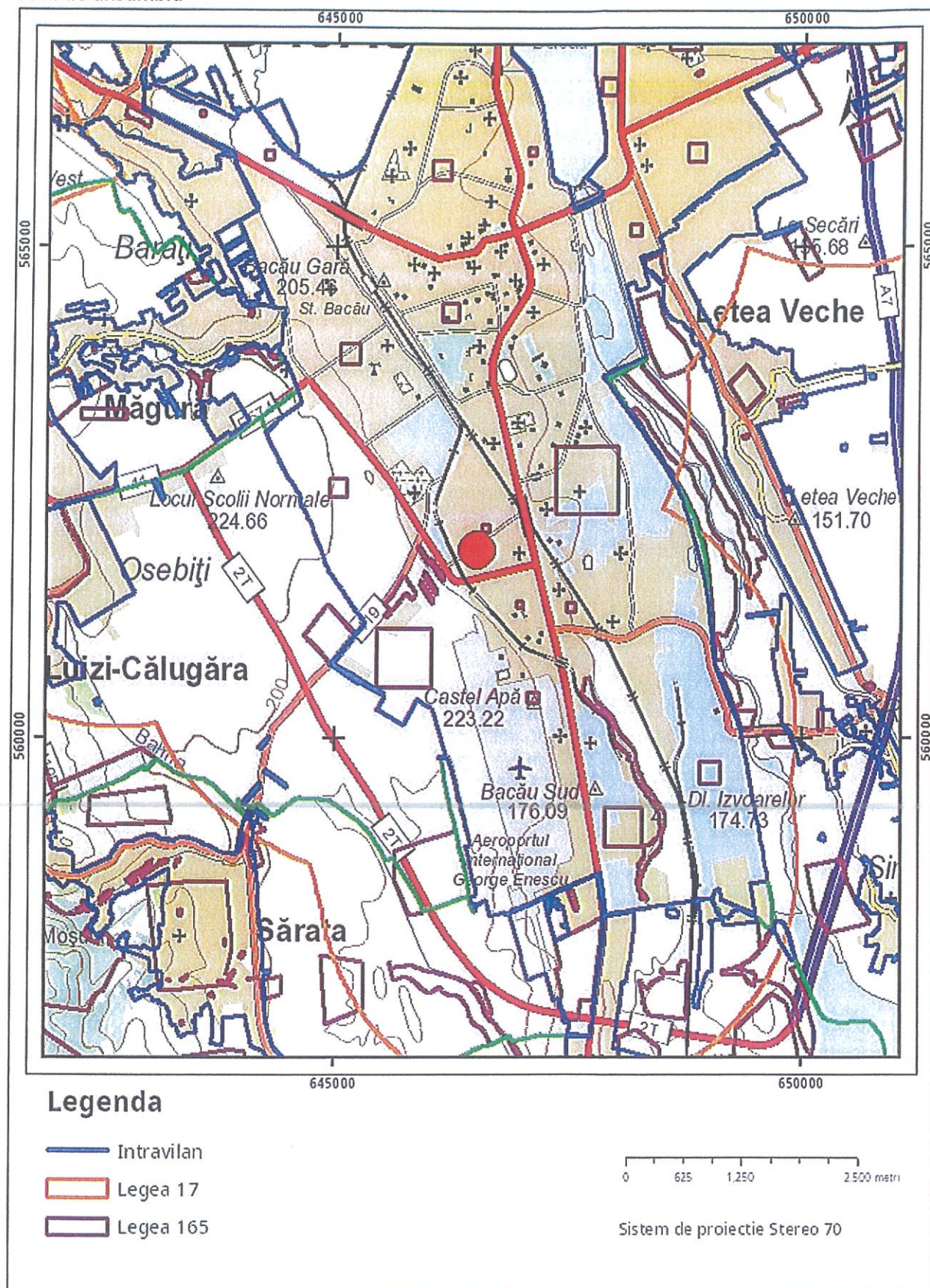
Teren: 71 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 71mp

Plan detaliiu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-03-2016
Data și ora generării: 14-03-2025 13:27



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

IMPUTERNICIRE

Nr. 1375/20.09.2024

În vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor și anume : depunere documentație pentru obținerea certificatului de urbanism, solicitare avize, acorduri și ridicarea acestora de la emitenti, depunere documentație pentru obținerea Autorizație de Construire și ridicarea acesteia de la emitent, în vederea elaborării proiectului faza PTE - **EXTINDERE CONTORIZARE INTELIGENTA CU AUTOMATIZARE REȚEA MEDIE TENSIUNE SI INTEGRARE IN SCADA DIN ZONA URBANA, JUD. BACAU** cu obiective în mun. Bacău, mun. Moinesti, mun. Onesti, oras Comanesti, oras Tg. Ocna, oras Slanic Moldova și oras Buhusi.

SC DELGAZ GRID SA, cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, b-dul Pandurilor, împuternicește prin prezenta pe **EXIMPROD ENGINEERING S.A** cu sediul social loc. Buzău, str. Transilvaniei nr. 1, jud. Buzău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2289/1994, CUI RO 6482146, reprezentată legal prin dl. Mares Razvan - C.I. seria ZC 689435, să o reprezinte la instituțiile abilitate.

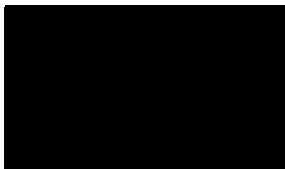
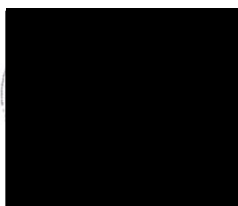
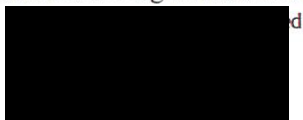
Activitățile legate de realizarea proiectului menționat se desfășoară în cadrul contractului nr. 4600034314/V25/1951 - Lot 1 - „Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea Medie Tensiune și integrare SCADA din zona urbană, județ Bacău” încheiat între SC EXIMPROD ENGINEERING și SC DELGAZ GRID SA.

Cu respect,
Iuliana Vieru,

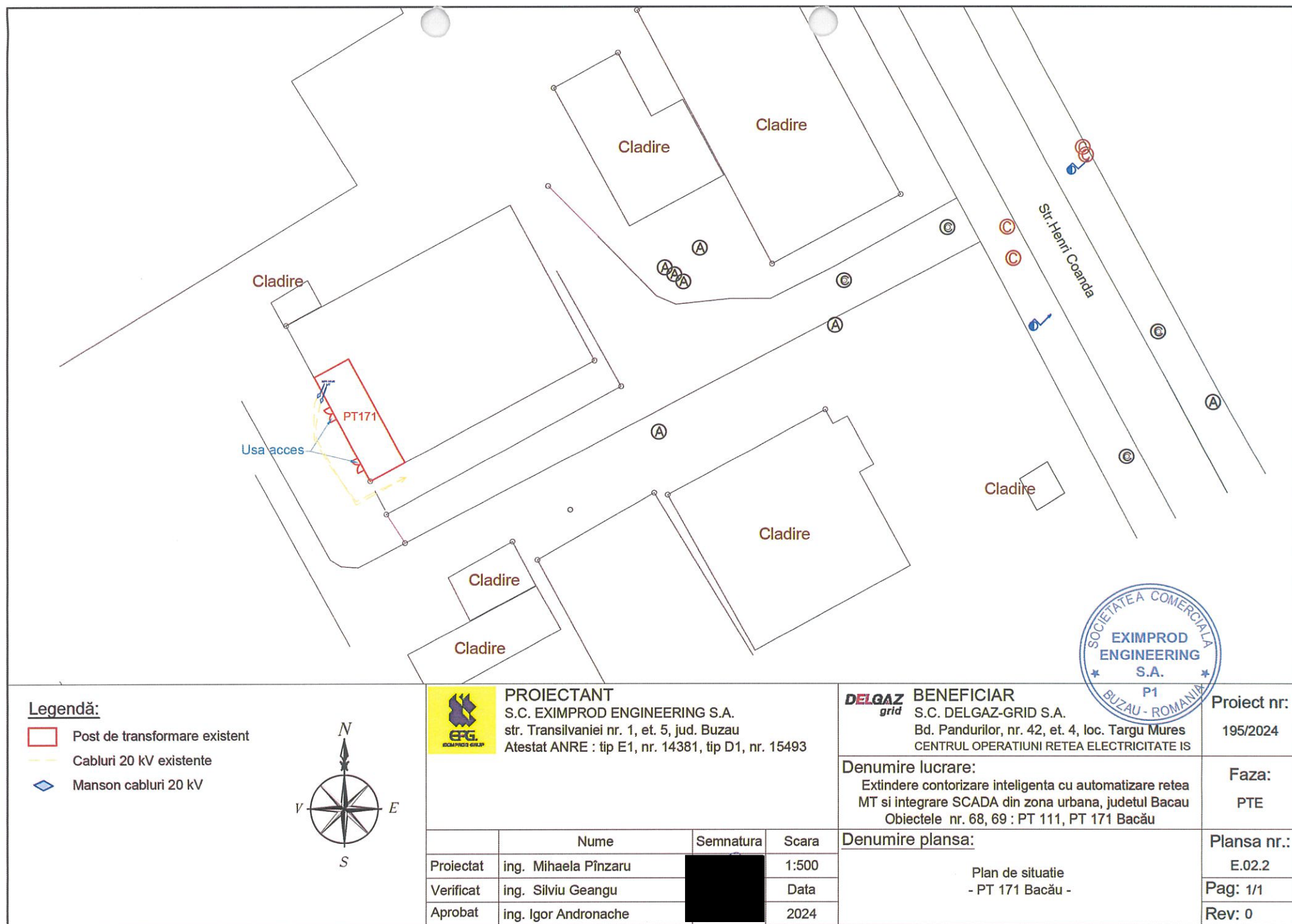
Marian BESLIU,

Șef Serviciu Investiții Electricitate
Departament Managementul Investițiilor

Responsabil contract



Președintele Consiliului de Administrație –
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan (Director General), Mihaela
Loredana Cazacu (Adj.),
Anca Liana Eviu (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)
Sediu Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



**EXTINDERE CONTORIZARE INTELIGENTĂ CU AUTOMATIZARE
REȚEA MT ȘI INTEGRARE ÎN SCADA DIN ZONA URBANĂ,
JUDEȚUL BACĂU**
Obiectele nr.: 68, 69: PT 111, PT 171 Bacau

Beneficiar/ Client: S.C. DELGAZ GRID S.A.

Proiectant: S.C. EXIMPROD ENGINEERING S.A.

Faza de proiectare: Documentatie pentru obtinere HCJ

Proiect nr: 195/2024

Comandă/contract:

Echipa de proiect: ing. Mihaela Pînzaru
ing. Silviu Geangu

Exemplar nr.

Evidența modificărilor documentului:



Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea MT și integrare în
SCADA din zona urbană, județul Bacău
Obiectele nr. 68, 69: PT 111, PT 171 Bacău

Proiect nr:
195/2024
Faza:
DTAC

Proiect nr: 195/2024

**EXTINDERE CONTORIZARE INTELIGENTĂ CU AUTOMATIZARE REȚEA MT ȘI INTEGRARE ÎN
SCADA DIN ZONA URBANĂ, JUDEȚUL BACĂU
Obiectele nr. 68, 69: PT 111, PT 171 Bacău**

Faza: Documentație pentru obtinere HCJ

APROBAT - ing. Igor Andronache

VERIFICAT - ing. Silviu Geangu

PROIECTAT - Ing. Mihaela Pînzaru



Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea MT și integrare în
SCADA din zona urbană, județul Bacău
Obiectele nr. 68, 69: PT 111, PT 171 Bacău

Proiect nr:
195/2024
Faza:
DTAC

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției: Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea MT și integrare în SCADA din zona urbană, județul Bacău:

Obiect nr. 69 : PT 171 Bacău

1.2. Faza documentației: Documentație pentru obtinere HCJ

1.3. Amplasamentul obiectivului: municipiul Bacău, județul Bacău

1.4. Ordonatorul principal de credite/investitor: S.C. DELGAZ GRID S.A., Bd. Pandurilor nr. 42, etaj 4, municipiul Târgu Mureș, județul Mureș, fax: 0265/260418, tel. 0232 200 434, office@delgaz-grid.ro.

1.5. Beneficiarul investiției: S.C. DELGAZ GRID S.A., Bd. Pandurilor nr. 42, etaj 4, municipiul Târgu Mureș, județul Mureș, fax: 0265/260418, tel. 0232 200 434, office@delgaz-grid.ro.

1.6. Elaboratorul documentației: S.C. EXIMPROD ENGINEERING S.A., Buzău, str. Transilvaniei nr. 1, cod 120189, telefon: +40 238 710 242, office@exmprod.ro.

1.7. Termen de punere în funcțiune: 2025.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CARE FAC OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

În Studiul de Fezabilitate nr. 84/2019 avizat de SC DELGAZ GRID SA se prevede modernizarea echipamentelor din postul de transformare PT 171 din municipiul Bacău și integrarea în sistemul SCADA al DELGAZ GRID. Postul de transformare în care se face lucrări de modernizare necesare integrării în SCADA, fac parte din rețelele de 20 kV ale DELGAZ GRID SA existente în municipiul Bacău și sunt următoarele:

Soluția propusă cuprinde următoarele lucrări de efectuat în fiecare post de transformare:

- Demontarea celulelor de medie tensiune din incinta postului respectiv;
- Refacerea/reamenajarea cuvelor pentru accesul caburilor sub celulele noi;
- Montarea unor celule de medie tensiune noi, cu refacerea legăturilor în cabluri la circuitele existente;
- Montarea unui dulap cu echipamente necesare pentru sistemul SCADA și electroalimentarea instalațiilor noi;
- Înlocuirea tablourilor de distribuție pe joasă tensiune, cu refacerea legăturilor în cablu la circuitele existente;
- Configurarea și preluarea în baza de date SCADA, local și la distanță, a noilor echipamente;

2.1. Amplasamentul obiectivului

Lucrările de modernizare se execută în principal în incinta postului de transformare PT 171 din municipiul Bacău, care aparțin beneficiarului SC DELGAZ GRID SA. Doar lucrările de provizorat pentru asigurarea continuității în alimentarea cu energie electrică și pentru racordarea echipamentelor noi la circuitele existente se vor executa în exteriorul posturilor de transformare, în imediata vecinătate a acestora.



Obiectul 69 - Postul PT 171 Bacău, este realizat în construcție zidită, amplasat pe domeniul public al CJ Bacău, pe strada Henri Coanda.

Coordonate GPS: 46.533725, 26.914781.

Anexat la documentație se regăsește planul de situație *Plan de situație PT 171*.

Accesul auto la fiecare obiectiv al investiției este posibil din drumurile publice ale municipiului Bacău.

2.2. Topografia

Pentru fiecare post de transformare din cadrul investiției s-au efectuat ridicări topografice în sistem de proiecție X, Y – STEREO 70, care au stat la baza planurilor de situație E02-195/2024, vizate OCPI.

2.3. Trasarea lucrărilor

Prin trasare se vor realiza transpunerile planurilor de execuție pe teren, a formei și dimensiunilor exacte ale lucrărilor ce urmează să se execute.

Pentru trasare este necesară stabilirea unei rețele de puncte fixe care se materializează pe teren. Amplasarea reperelor ce formează punctele de referință în plan se va face astfel încât în timpul execuției lucrărilor, acestea să fie ferite de distrugerii.

Poziția construcțiilor pe amplasament se realizează prin marcarea pe teren a punctelor principale și trasarea axelor construcțiilor necesare instalării echipamentelor.

Trasarea lucrărilor se va face în două etape :

- fixarea reperelor în teren și a axelor, pe baza planului de situație, etapă ce se execută de beneficiar la predarea amplasamentului;
- trasarea lucrărilor în detaliu, operațiune ce se face de către executant. Metodologia de trasare și abaterile admisibile sunt stabilite în STAS-9824/1-75.

2.4. Clima și fenomenele naturale specifice

Conform codului de proiectare CR1-1-4/2012, presiunea de referință a vântului este de **0,6 kPa**, mediată pe 1 min. la 10 m, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani.

Conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, încărcarea cu zăpadă este de **2.5 kN/m²**, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani.

Posturile de transformare se află în zona III de poluare conform NTE 001/03/00, tab. A10.1.

Din punctul de vedere al indicelui cronokeraunic, stația se află în zona "C" durata medie a orajelor de 87 ore pe an și în zona "C" din punct de vedere al indicelui izokeraunic cu număr mediu al orajelor de 36 zile pe an conform NTE 001/03/00.

Conform NTE 003/04/00, stația se află în zona meteorologică „C” cu grosimea stratului de chiciură de 22 mm, viteza vântului: fără chiciură 55 daN/m² și cu chiciură 20 daN/m², cu temperatura mediului ambiant între – 30 și +40°C.

Conform PE 101/1985, echipamentele ce se vor monta în stația de transformare SRA ATB vor corespunde condițiilor climato – meteorologice indicate în tabelul de mai jos:

Denumirea factorilor climato-meteorologici		U.M.	Amplasarea instalatiilor	
			In interior	In exterior
Temperatura ambianta	Valoare max. de scurta durata	°C	40	40
	Valoare max. a mediei de 24 ore	°C	35	35
	Valoare minima	°C	-5	-30



Umiditate relativa	%	70	100
--------------------	---	----	-----

2.5. Geologia și seismicitatea

Date privind zona seismică

Conform P 100-1/2013 „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, amplasamentele se caracterizează prin următoarele caracteristici:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru componenta orizontală a mișcării terenului, $a_g = 0,35 g$;
- perioada de control (colt) a spectrului de răspuns, $T_C = 0,7 \text{ sec}$;
- valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează ca fiind: $a_{vg} = 0,7 \times a_g$.

Zona seismică de calcul pentru proiectare este „C”.

Date geotehnice

- adâncimea de îngheț: - 0.90 m de la CTN, conform STAS 6054-77;
- calculul terenurilor de fundare, în cazul fundării directe, se face pe baza presiunilor convenționale, conform STAS 3300/2-88.

2.6. Categoria de importanță a obiectivului

Din punct de vedere al categoriei de importanță, conform HG 766/97 - “Hotărâre pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții”, posturile de transformare se încadrează în **categoria C** de importanță.

Construcția se încadrează în clasa III de importanță ($\alpha=1,0$) conform tabelului 4.2 din normativul P100-1/2013.

Categoria de pericol de incendiu: C, cf. P118/1999

Gradul de rezistență la foc: II, cf. P118/1999

3. MEMORIU DE SPECIALITATE : INSTALAȚII ELECTRICE

Scopul final al investiției beneficiarului SC DELGAZ GRID SA este introducerea sistemului integrat de management al distribuției și managementul întreruperilor, prin care se asigură o aplicare mai eficientă a măsurilor de organizare și supraveghere a fluxurilor energetice și intervenție în cazul întreruperilor în alimentarea cu energie electrică.

Pentru atingerea acestui scop este necesară modernizarea și/sau înlocuirea echipamentelor cu grad mare de uzură sau depășite din punct de vedere tehnic, care să permită conducerea de la distanță și să asigure eliminarea riscurilor privind securitatea personalului de exploatare și siguranță în funcționare a instalațiilor.

Postul de transformare PT 171 face parte din distribuitorul LES 6 kV PA 90 f.1 stația Letea – LES 6 kV PA 90 f.2 stația Letea.

Conform soluției avizate în studiul de fezabilitate nr.84/2019, în posturile de transformare sus-menționate se vor executa lucrările descrise în continuare.

Obiectul 69 - Postul PT 171 Bacău – 6/0,4 kV – 250 kVA

Pentru integrarea postului de transformare PT 171 în sistemul SCADA al DELGAZ GRID, se vor demonta celulele de medie tensiune (2L+1T) și se vor înlocui cu celule MT noi. Se va monta un dulap SCADA(DEA+RTU).

Sunt necesare următoarele lucrări :



- Montare celule de linie PT 245 si PT 84 echipate cu separator telecomandat;
- Racordarea celulelor de linie, LES 6 kV PT 245 si PT 84, la distribuitorul 6 kV;
- Montare celula trafo echipata cu separator telecomandat si sigurante fuzibile;
- Refacere legatura trafo – celula trafo, cu LES 6 kV;
- Refacerea instalatiei de iluminat si prize;
- Refacerea prizei de pamant interioare;
- Completare/refacere pp PT;
- Montarea unui dulap SCADA (DEA+RTU);
- Realizarea conexiunilor între echipamentele din dulapul SCADA și celulele de medie tensiune existente, precum și de la TDRI;
- integrarea in SCADA, local și la distanță, a echipamentelor principale din PT;
- montare antena castig semnal;
- lucrari de constructii: vopsitorii, tencuieli si zugraveli la interior, vopsitorii elemente metalice, amenajare cuva noua, obturare cuva existenta, acoperiri cu placi din tabla striata spatiile din cuve, ramase neutilizate.

4. MEMORIU DE SPECIALITATE : CONSTRUCȚII

Lucrările de construcții necesare a se executa în fiecare post de transformare cuprind :

- Montare confectii metalice in zona cuvelor celulelor vechi pentru crearea conditiilor necesare montajului celulelor proiectate;
- Executare cuve noi sau reamenajarea celor existente pentru adaptarea la pozitiile noilor celule, pentru a permite accesul cablurilor de medie tensiune la bornele din celule conform plan nr. 68-R1, 69-R1;
- Acoperirea cuvelor/golurilor de sub celulele demontate, cu capace din tabla striata cu grosimea de 5 mm;
- Acoperirea canalelor de cabluri existente, rămase descoperite, cu capace din tabla striata cu grosimea de 5 mm;
- Lucrari de amenajare a canalelor de cabluri existente (marirea pe latime si adancime in vederea realizarii razelor minime de curbura pentru cablurile de MT care se racordeaza la celulele proiectate);
- Montarea de confectii metalice in vederea crearii conditiilor necesare pentru montarea dulapului SCADA;
- Aplicarea de zugraveli interioare cu var lavabil, dupa pregatirea suprafetelor (slefuire si aplicarea stratului de amorsa);
- Lucarile de zugraveli vor fi realizate la exterior uilizand var lavabil, culoarea alb RAL 9002; soclul postului de transformare se va finisa cu tencuiala decorativa, culoarea RAL 7040;
- Aducerea in starea initiala a zonelor afectate de lucrarile de mansonare LES executate pe domeniul public/privat.

Organizarea de șantier

Lucrările de construcții se vor realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata executiei lucrărilor de construcții se vor respecta normele generale în vigoare pentru protectia muncii, conform legii 319/2006, precum si cerințele din normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor.



Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza centralizat, la depozitul unității de execuție, prin grija antreprenorului general.

5. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

Pentru realizarea lucrărilor este necesară ocuparea unei suprafețe de 71 mp, constând în:

- 5 mp ocupat permanent, aferent înlocuirii unor linii electrice subterane de medie tensiune și mansonarea lor cu linii electrice subterane existente;
- 18 mp ocupat permanent, aferent montării prizei de pământ aferente postului de transformare existent PT 171;
- 48 mp ocupat permanent, reprezentând terenul pe care este amplasat postul de transformare existent, PT 171;

Elaboratorul documentației va solicita, în numele DELGAZ GRID SA, Hotărâre de Consiliu Județean pentru obținerea dreptului de servitute pentru suprafețele ocupate aparținând domeniului public.

Pentru suprafețele de teren aparținând proprietarilor privați, se va cere acceptul acestora pentru lucrările de modernizare.

Lucrările se vor executa cu respectarea art. 12 al Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 din 10 iulie 2012.

DELGAZ GRID este deținător al unei licențe de distribuție în domeniul energiei electrice.

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale (Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe):

ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.



(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercițarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercițarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

(8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru retehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licență au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercițarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(11) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilesc și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimei afectări a acestuia.

(12) Titularii de autorizații și licențe sunt în drept să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

6. LEGISLATIE SI NORMATIVE

Instalatiile au fost proiectate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare:

- Ordinul 239/2019 si anexa la Ordinul 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ;
- RE – Ip 30/2004 – Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant.
- NTE 007/2008 – normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice

Lucrarile sunt proiectate cu respectarea prevederile de securitate a muncii si PSI in vigoare:

- PE 009/1993: "Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice si termice";
- Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca";
- Legea nr. 307/2006 - Legea privind apararea impotriva incendiilor.



Extindere contorizare inteligentă cu automatizare rețea MT și integrare în
SCADA din zona urbană, județul Bacău
Obiectele nr. 68, 69: PT 111, PT 171 Bacău

Proiect nr:
195/2024
Faza:
DTAC

Pentru evitarea incendiilor se vor asigura distanțele minime de apropiere între instalațiile proiectate și construcțiile din apropiere.

Lucrările prevăzute în documentație respectă prevederile legislației în vigoare și nu necesită norme noi.

Măsuri pentru protecția mediului și a apei pentru perioada de exploatare

În vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul lucrării are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice cu referire la:

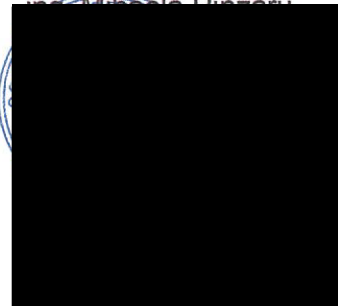
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare: abrogat parțial de OUG nr. 57/2007 și de OUG nr. 164/2008. Art. 36, 37, 50, 62, 63, 64, 65, 103 abrogate de art. 57 din OUG nr. 57/2007; completat și modificat de OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, Legea nr. 265/2006 și de OUG nr. 164/2008;
- Legea 107/1966 – Legea apelor, abrogată parțial de OUG 71/2011, de OUG nr. 3/2010,
- OUG 130/2007 și de Legea nr. 310/2004;
- Legea nr. 211/2011 - privind regimul deșeurilor;
- HGR 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor, completată de Hotărârea nr. 210/2007;
- completată și modificată de Hotărârea nr. 1292/2010;

Șef proiect,
ing. Silviu Coșanu



Proiectant,

ing. Mihail Dăneș



Cod verificare



100195560054

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 63844, UAT Bacău / BACAU, Loc.
Bacau, Str. Henri Coanda, Nr. 4

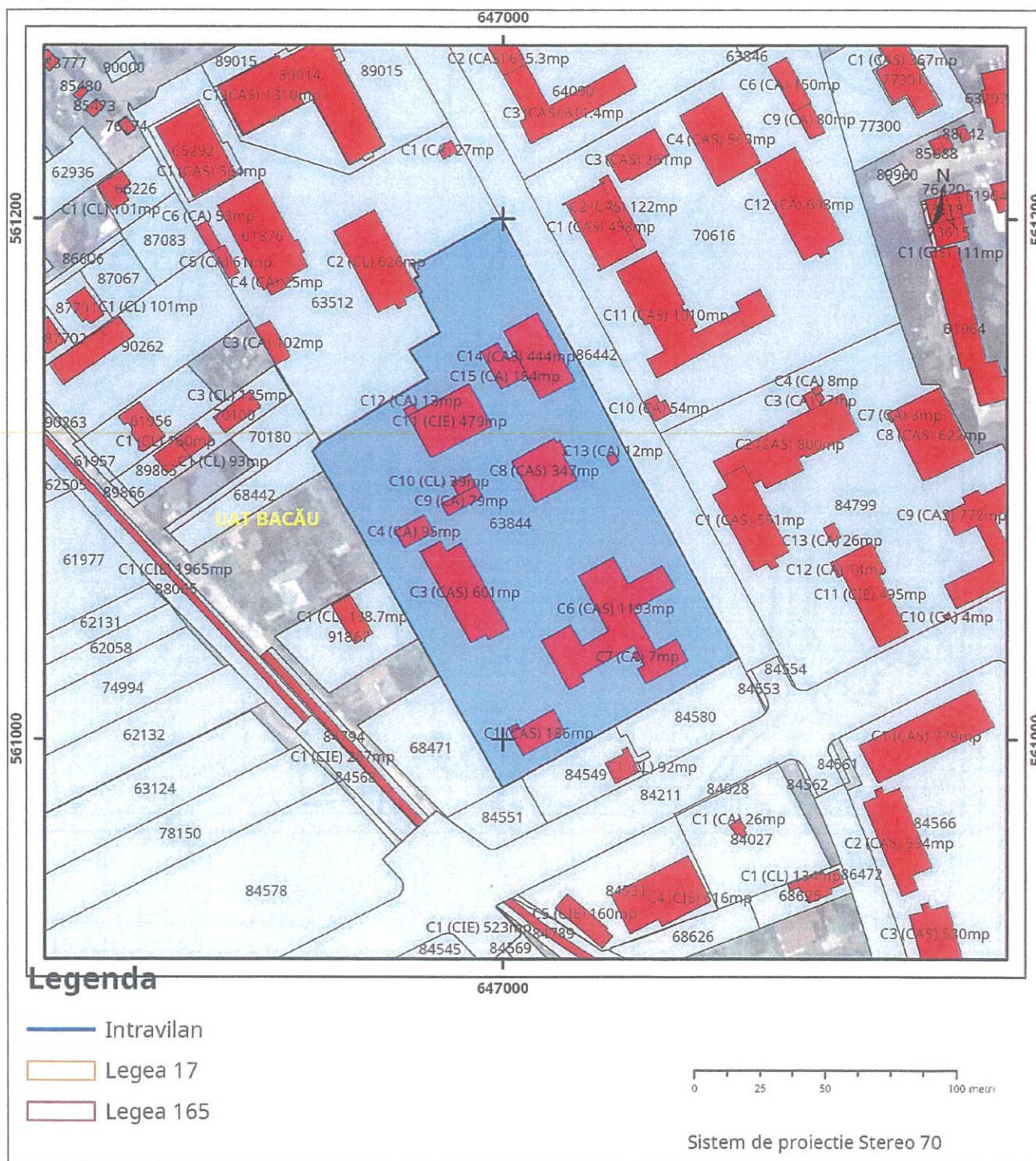
Nr.cerere	90084
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

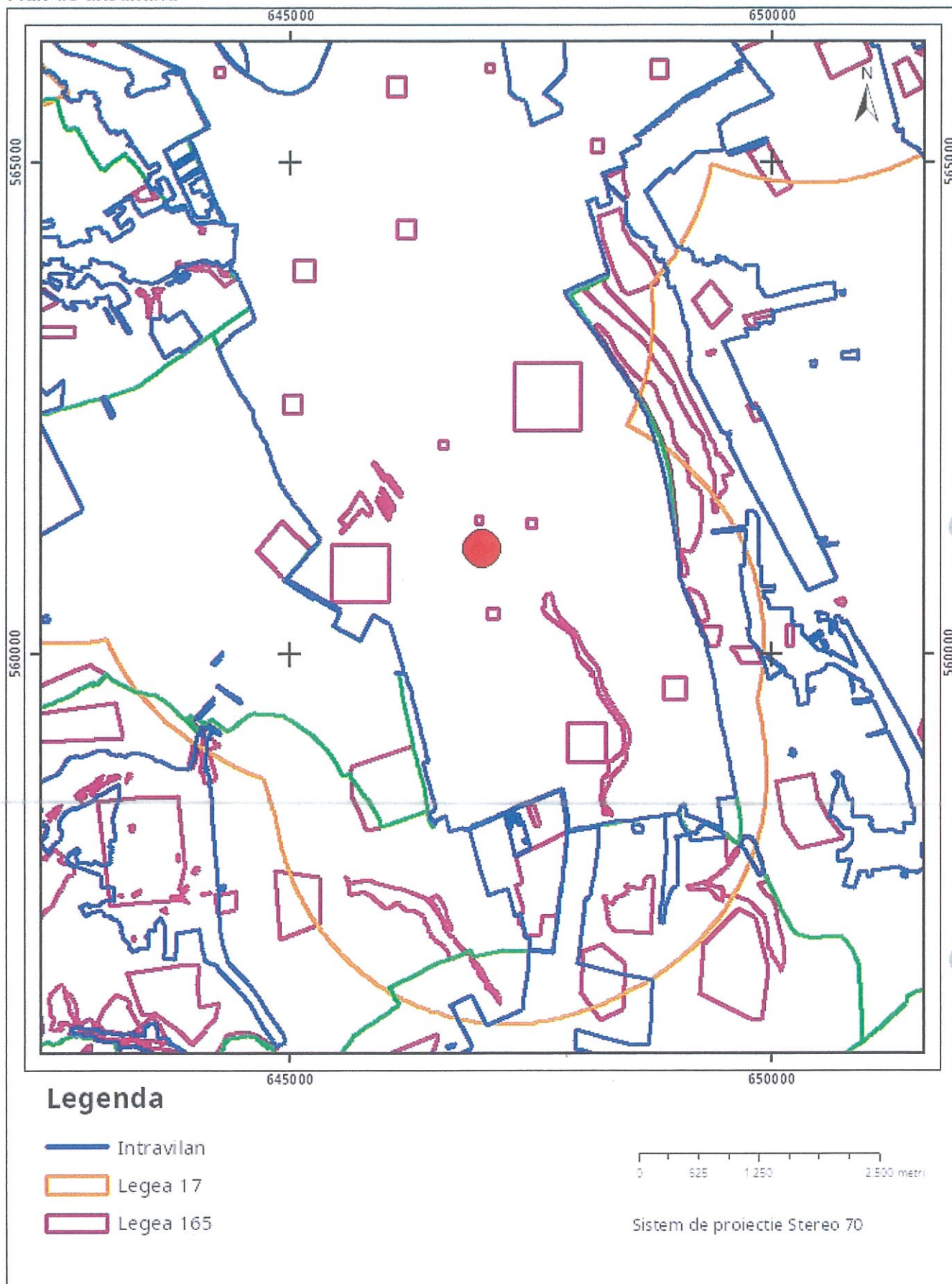
Teren: 17.563 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 17563mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-12-2016
Data și ora generării: 07-10-2025 15:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63844 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41966

Nr. cadastral vechi:9764

Adresa: Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4, Centrul multifunctional pentru tineri in dificultate " HENRI COANDA Bacau"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63844	17.563	Imobil imprejmuit cu gard din prefabricate si gard din sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63844-C1	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:186 mp; C1-sală sport
A1.2	63844-C2	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:8 mp; C2-anexă
A1.3	63844-C3	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:601 mp; internat-clădire regim de înălțime P+3
A1.4	63844-C4	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:95 mp; C4-magazie
A1.6	63844-C6	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:1193 mp; C6-școală, regim de înălțime P+1
A1.7	63844-C7	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:7 mp; C7-anexă
A1.8	63844-C8	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:347 mp; C8-cantină
A1.9	63844-C9	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:79 mp; C9-magazie
A1.10	63844-C10	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:39 mp; C10-garaje
A1.11	63844-C11	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:479 mp; C11-centrală termică cu destinația de sediu social- adăpost de zi și de noapte pentru copii strazii "Morcoveata"
A1.12	63844-C12	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:13 mp; C12-magazie metalică
A1.13	63844-C13	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:12 mp; C13-cabină poartă
A1.14	63844-C14	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:444 mp; C14-grădiniță P+1
A1.15	63844-C15	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:154 mp; C15-anexă P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23419 / 30/05/2008		
Hotarare nr. 62 din 2003 emis de Consiliul Județean Bacău (H.C.J. nr.174/2007, M.O.121/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) JUDEȚUL BACĂU-DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41966)		
32325 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 259, din 28/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU (Proces verbal de recepție finala nr. 21603/20.04.2011);		
B2	Se noteaza Autorizația de construire nr. 259, din 28.09.2009, emisa de	A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU la cererea DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, Procesul verbal de recepție finală nr. 21603/20.04.2011 privind executarea lucrărilor de amenajare, modernizare și reabilitare termică clădire centrală termică ce va avea destinația de Sediul Social - Adăpost de Zi și de Noapte pentru copii străzii "MORCOVEATA"	
33848 / 19/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de îndreptare eroare materială, din 19/06/2014;		
B3	se îndreaptă eroarea materială la încheierea nr. 32325/12.06.2014, în sensul că notarea autorizatiei de construire nr. 259/28.09.2009- emisă de Primăria Municipiului Bacău privind construcția -adăpostul de zi și de noapte pentru copii străzii "Morcoveata" se referă doar la construcția C11.	A1.11
90277 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. Repozitionare, din 05/12/2016 emis de OCPI BACAU;		
B5	Se îndreptă eroarea materială în baza de date cadastrale și repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
49328 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE 195, din 28/12/2016 emis de Consiliul Județean BACAU, Dispoziție nr. 6/03.01.2017, HOTARARE nr. 8/07.12.2016.;		
B6	se notează schimbarea denumirii imobilului din "CENTRU REZIDENȚIAL HENRI COANDĂ" în Centrul multifuncțional pentru tineri în dificultate " HENRI COANDA Bacău"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
75844 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. Contract de administrare nr. 4356, din 04/03/2019 emis de JUDEȚUL BACAU;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) D.G.A.S.P.C. BACAU	A1.3, A1.4, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 12083/17563 1) D.G.A.S.P.C. BACAU	A1
6142 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. contract de administrare 2857, din 02/02/2022 emis de Județul Bacău și Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 1 Bacău;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioadă de 10 (zece) ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ NR.1	A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21152 / 15/06/2012		
Act Administrativ nr. contract de administrare nr.13697, din 29/11/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BACAU;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o durată de 10 ani de la data semnării contractului 1) ȘCOALA SPECIALĂ "MARIA MONTESSORI" BACĂU	A1.1, A1.6
36638 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 35, din 17/03/2007 emis de CJ BACAU (HOTARAREA nr. 10/04-02-2008 emis de CJ BACAU; HOTARAREA NR. nr. 44/21-04-2008 emis de CJ BACAU;);		
C2	se notează dreptul de administrare pe o durată de 12 ani de la data semnării contractului de administrare în favoarea 1) DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BACAU	A1.11

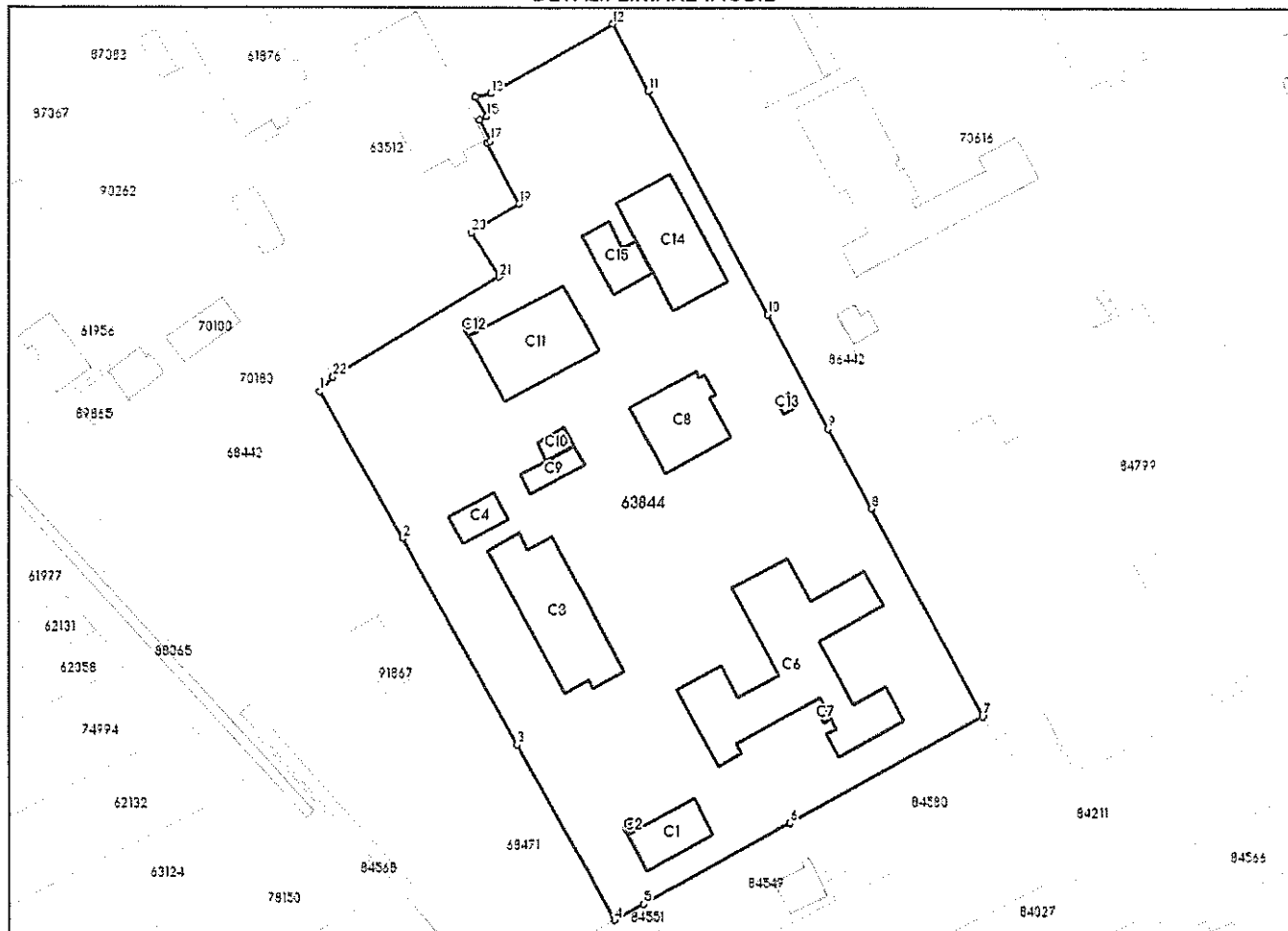
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63844	17.563	Imobil împrejmuit cu gard din prefabricate si gard din sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63844-C1	construcții administrative si social culturale	186	Cu acte	S. construita la sol:186 mp; C1-sală sport
A1.2	63844-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C2-anexă
A1.3	63844-C3	construcții administrative si social culturale	601	Cu acte	S. construita la sol:601 mp; internat-clădire regim de înălțime P+3
A1.4	63844-C4	construcții anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; C4-magazie
A1.5	63844-C5	construcții anexa	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; C5-pădure
A1.6	63844-C6	construcții administrative si social culturale	1.193	Cu acte	S. construita la sol:1193 mp; C6-școală, regim de înălțime P+1
A1.7	63844-C7	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C7-anexă

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	63844-C8	construcții administrative si social culturale	347	Cu acte	S. construita la sol:347 mp; C8-cantină
A1.9	63844-C9	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; C9-magazie
A1.10	63844-C10	construcții de locuințe	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; C10-garaje
A1.11	63844-C11	construcții industriale si edilitare	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; C11-centrală termică cu destinația de sediu social- adăpost de zi si de noapte pentru copii strazii "Morcoveata"
A1.12	63844-C12	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; C12-magazie metalică
A1.13	63844-C13	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C13-cabină poartă
A1.14	63844-C14	construcții administrative si social culturale	Din acte: 440 Masurata: 444	Cu acte	S. construita la sol:444 mp; C14-grădiniță P+1
A1.15	63844-C15	construcții anexa	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; C15-anexă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.263	2	3	57.56
3	4	49.143	4	5	8.128
5	6	41.112	6	7	53.989
7	8	57.58	8	9	22.241
9	10	31.704	10	11	61.985
11	12	18.563	12	13	34.337
13	14	4.005	14	15	5.519
15	16	2.003	16	17	5.825
17	18	0.975	18	19	16.782
19	20	13.525	20	21	12.743
21	22	47.389	22	1	4.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 15:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIATI
BOGDAN DANIEL FLOREA SI PAULA MARIA PANTILIMON TATARU
Municipiul Iasi, Str. Anastasie Panu, Nr. 27, Bloc Moldova, Parter

INCHIEIERE
de legalizare copie nr. _____
Anul _____ Luna _____ Ziua _____

BOGDAN DANIEL FLOREA, notar public, legalizeaza
aceasta copie conforma cu inregistrul prezentat
noua care are _____ pagini, colationat de
secretarul _____
S-a perceput onorariul de _____ lei, cu bon fiscal nr. _____
Colationat _____ Notar public _____
Secretar _____

PROTOCOL

incheiat intre Societatea Comerciala de Distributie si Furnizare a
Energiei Electrice "Electrica" S.A. si Societatea Comerciala Filiala de
Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" – S.A.

Capitolul I. Prevederi legale

Art.1. Prezentul protocol s-a incheiat in baza:

- H.G. nr. 1342/2001 privind reorganizarea Societatii Comerciale de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" – S.A.
- H.G. nr. 627/2000 privind reorganizarea Companiei Nationale de Electricitate – S.A.
- Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata si modificata si Precizarile M.F.P. aprobate prin Ordinul nr. 2332/2001

Capitolul II. Partile si reprezentantii

Art.2. Partile si reprezentantii sunt:

- Societatea Comerciala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" S.A. cu sediul in Bucuresti str. Grigore Alexandrescu nr. 9, sector 1, reprezentata prin domnul Silviu Lucian Boghiu - imputernicit;
- S.C. Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" S.A. cu sediul in Bacau, str. Nicolae Titulescu nr. 33, reprezentata prin domnul Traian Mazilu - imputernicit;

Capitolul III. Obiect

Art.3. Obiectul protocolului il constituie :

3.1. Preluarea de catre S.C. Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" – S.A. a partii din activul si pasivul Societatii Comerciale de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" – S.A., conform prevederilor art.6, alin.1 si 2 din H.G. nr. 1342/2001, pe baza balantei de verificare la data de 28.02.2002, a contractelor si obligatiilor comerciale, creditelor interne si externe, obligatiilor fata de bugetul statului, litigiilor in curs, conform anexelor care fac parte integranta din prezentul protocol.

Art.4. Predarea – primirea se face in baza urmatoarelor anexe la prezentul protocol:

4.1. Situatia drepturilor si obligatiilor rezultate din balanta de verificare la data de 28.02.2002 (Anexa nr.1).

4.2. Situatia creditelor interne si externe (Anexa nr. 2).

Rambursarea creditelor la extern se efectueaza de catre Societatea Comerciala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" – S.A., la scadenta, pe baza viramentelor de la S.C. Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" – S.A., la o data care sa permita respectarea de catre S.C. Electrica S.A. a datei prevazute in contractul de imprumut.

4.3. Situatia obligatiilor la bugetul statului – grafic de esalonare (Anexa nr. 3).

Neplata obligatiilor esalonate catre bugetul statului atrage dupa sine pierderea tuturor facilitatilor prevazute in actul normativ de aprobare a esalonarii.

4.4. Proces verbal de predare – primire a dosarelor privind litigiile in curs (Anexa nr. 4).

Art.5. Contravaloarea consumului de energie electrica al pensionarilor desprinsi din fostele M.E.E. – RENEL – CONEL, se recupereaza de catre fiecare filiala pe baza CCM/2002, a Protocolului incheiat intre Ministerul Industriei si Resurselor, S.C. Termoelectrica S.A. C.N. Transelectrica S.A., S.C. Hidroelectrica S.A. si S.C. Electrica S.A. precum si a anexelor continand numarul de pensionari repartizati pe fiecare din cele 4 societati. Contravaloarea consumului pensionarilor proveniti din repartizare pentru S.C. Electrica S.A. va fi suportata pe cheltuielile proprii.

Art. 6. Operatiunile de incasari si plati efectuate centralizat la nivelul Societatii Comerciale de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" – S.A. incepand cu luna martie 2002, si alte operatiuni omise la prezentul protocol vor face obiectul unui act aditional care va fi incheiat de Societatea Comerciala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" – S.A. cu S.C. Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" S.A. pana la data de 15.05.2002.

Capitolul IV. Alte prevederi

Art.7. Pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Sucursalei de Intretinere si Servicii Energetice Electrice "Electrica Moldova", S.C. Filiala

de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" S.A. va aloca din incasarile zilnice sume calculate pe baza obligatiilor evidentiata in facturi sau a stadiilor fizice ale lucrarilor executate.

Capitolul V. Prevederi finale

Art.8. Societatea Comerciala Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" S.A. va prelua toate drepturile si va fi tinuta de toate obligatiile Societatii Comerciale de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" - S.A. si se substituie in drepturile si obligatiile decurgand din raporturile juridice ale acesteia cu terti, inclusiv in litigiile in curs.

Art.9. Partile semnatare isi vor pune reciproc la dispozitie documente, situatii sau orice alte acte sau inscrisuri pe care le detin si care sunt necesare pentru solutionarea eventualelor litigii dintre ele si terti, precum si pentru buna desfasurare a activitatii.

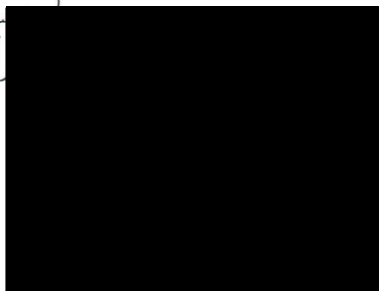
Art.10. Prezentul protocol s-a incheiat astazi 12.04.2002 in 3 (trei) exemplare, 2 (doua) pentru Societatea Comerciala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" S.A. si 1 (unul) pentru S.C. Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" S.A. si a fost inregistrat la S.C. Electrica S.A. cu nr. 666/12.04.2002 si la S.C. Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica Moldova" S.A. cu nr. 3872/12.04.2002.

PREDATOR

Societatea Comerciala de Distributie
Si Furnizare a Energiei Electrice
"Electrica" - S.A.

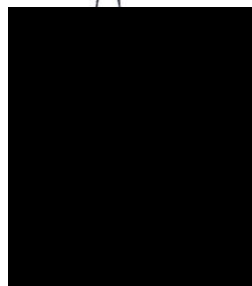


Imputernicit
Silviu L.



PRIMITOR

S.C. Filiala de Distributie si
Furnizare a Energiei Electrice
"Electrica Moldova" S.A.



SC ELECTRICA SA BUCURESTI
Nr. 6047 din 12.04.2002

SC FDFEE ELECTRICA MOLDOVA SA
Nr. 2569 din 15.04.2002



ACT ADITIONAL NR. 1

la protocolul incheiat intre SC Electrica SA Bucuresti si
SC FDFEE Electrica Molodva SA
in conformitate cu prevederile HGR nr.1342/2001 privind
reorganizarea SC Electrica SA

Capitolul I – Prevederi legale

Art.1 Prezentul act aditional la protocolul nr. 6047/12.04.2002 s-a incheiat in baza :

- H.G.R. nr.1342/2001 privind reorganizarea SC Electrica SA
- H.G.R. nr.627/2000 privind reorganizarea Companiei Nationale de Electricitate SA
- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilitatii – republicata si modificata si Precizarile MFP aprobate prin Ordinul nr.2332/2001.

Capitolul II – Parti si reprezentanti

Art. 2 Partile si reprezentantii sunt :

- SC Electrica SA Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr.9, sector 1 , reprezentata prin domnul director general Silviu Lucian Boghiu – imputernicit
- SC FDFEE Electrica Moldova SA, cu sediul in Bacau, str. Nicolae Titulescu nr.33, reprezentata prin domnul director general Traian Mazilu – imputernicit.

Capitolul III – Obiect

Art. 3 Obiectul actului aditional nr.1 il constituie :

- preluarea de catre SC FDFEE Electrica Molodva SA a terenurilor, cladirilor administrative si tehnologice si a celorlalte mijloace fixe aferente activitatii de distributie si furnizare a energiei electrice, din patrimoniul SC Electrica SA Bucuresti, conform prevederilor HGR nr.1342/2001, pe baza balantei de verificare la data de 28.02.2002.

Art. 4 Predarea primirea se face pe baza urmatoarelor anexe la prezentul act aditional :

4.1. FDFEE Electrica Molodva SA (activitate proprie)

Anexa 1 – Terenuri (anexa contine 3 pozitii)

Anexa 2 – Cladiri (anexa contine 8 pozitii)

Anexa 3 – Alte mijloace fixe (anexa contine 363 pozitii)

4.2. SDFEE Bacau

Anexa 4 – Terenuri (anexa contine 313 pozitii)

ROMANIA
BIRoul NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
BOGDAN DANIEL FLOREA SI PAULA MARIA PANTILIMON TATARU
Municipiul Iasi, Str. Anastasie Panu, Nr. 27, Bloc Moldova, Parter

INCHIEIERE
de legalizare copie-nr. 197/28
Anul 2002 Luna 04 Ziua 28

BOGDAN DANIEL FLOREA, notar
aceasta copie conforma cu ins
noua care are 197, pagini,
secretarii
S-a perceput onorariul de
Colationat
Secretar

Anexa 5 – Cladiri (anexa contine 341)

Anexa 6 – Alte mijloace fixe (anexa contine 5979 pozitii)

4.3. SDFEE Botosani

Anexa 7 – Terenuri (anexa contine 179 pozitii)

Anexa 8 – Cladiri (anexa contine 196 pozitii)

Anexa 9 – Alte mijloace fixe (anexa contine 6463 pozitii)

4.4. SDFEE Iasi

Anexa 10 – Terenuri (anexa contine 215 pozitii)

Anexa 11 – Cladiri (anexa contine 567 pozitii)

Anexa 12 – Alte mijloace fixe (anexa contine 14512 pozitii) .

4.5 SDFEE Neamt,

Anexa 13 – Terenuri (anexa contine 222 pozitii)

Anexa 14 – Cladiri (anexa contine 266 pozitii)

Anexa 15 – Alte mijloace fixe (anexa contine 4710 pozitii)

4.6. SDFEE Suceava

Anexa 16 – Terenuri (anexa contine 368 pozitii)

Anexa 17 – Cladiri (anexa contine 421 pozitii)

Anexa 18 – Alte mijloace fixe (anexa contine 4749 pozitii)

4.7. SDFEE Vaslui

Anexa 19 – Terenuri (anexa contine 210 pozitii)

Anexa 20 – Cladiri (anexa contine 288 pozitii)

Anexa 21 – Alte mijloace fixe (anexa contine 16575 pozitii)

Capitolul IV – Prevederi finale

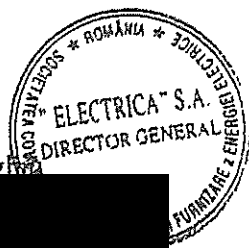
Art.5 Prezentul act aditional s-a incheiat azi 12.04.02 in 8 (opt) exemplare, 1 exemplar pentru SC Electrica SA Bucuresti si 7 exemplare pentru SC FDFEE Electrica Molodva SA si sucursalele subordonate.

PREDATOR

SC Electrica SA

Imputernicit

Silviu Lucian Bogdan



PRIMITOR

SC FDFEE Electrica Moldova SA

Imputernicit



FD FEE MOLDOVA
SD FEE BACAU

ANEXA 3 -ALTE MIJLOACE FIXE



NR CRT	DENUMIRE	NRINV	COD CLASIF	VALOARE INVENTAR (lei)	VALOARE RAMASA (lei)	DATA PIF
GRUPA 1						
1	CLADIRE PT.HIDROFOR PD.TURCULUI	100720	1.8.13.	101078317	86599055	111977
2	INCINTA BAT.ACUM.STATIA TRANSF.Z	100864	1.1.3.	57631748	49698383	091984
3	LEA 20KV N.BALCESCU-SLOBOZIA	110480	1.7.1.2.	30579498692	21549486956	011964
4	LEA 20KV FILIPESTI-PLOPANA	110481	1.7.1.2.	16519125240	11367869327	011964
5	LEA 20KV MILCOV BIJGHIR	110482	1.7.1.2.	2063396758	1365296122	011959
6	LEA 20KV FILIPESTI-SECUIENI-ROMAN	110484	1.7.1.2.	336689417	237009225	011964
7	LEA 20KV FILIPESTI-AV.BRAD-PT.1-SA	110486	1.7.1.2.	2374249410	1203453591	011964
8	LEA 20KV GHERAIESTI-AVICOLA-BRAD	110487	1.7.1.2.	5194279042	3631801140	011963
9	LEA 20KV FILIPESTI-IRIGATII-DAMIENE	110488	1.7.1.2.	1496065985	1156769135	121973
10	LEA 20KV LETEA-PT.EPURARE	110489	1.7.1.2.	217499552	167482318	071972
11	LEA 20KV ILIPESTI-US.GALBENI	110490	1.7.1.2.	407243927	260759420	121977
12	LEA 20KV BUHUSI-GHERAIESTI	110491	1.7.1.2.	5806432403	3103989142	011963
13	LEA 20KV BUHUSI-BLAGESTI	110492	1.7.1.2.	2381543163	1903978642	011968
14	LEA 20KV BUHUSI-AVICOLA-RACOVA	110493	1.7.1.2.	1352994706	825020228	011955
15	LEA 20KV FILIPESTI-RACOVA-AVICOLA	110494	1.7.1.2.	1246422236	747512456	011955
16	LEA 6KV BUHUSI-PLECARE-ORAS-BUH	110495	1.7.1.2.	2975000	0	011960
17	LEA 20KV DOFTEANA-PETROL I	110501	1.7.1.2.	159369386	103740868	011963
18	LEA 20KV DOFTEANA-PETROL II	110502	1.7.1.2.	124663032	82395513	011963
19	LEA 20KV TG.OCNA-SALINA	110506	1.7.1.2.	698336319	482765048	011963
20	LEA 20KV SISCANI-CAIUTI	110507	1.7.1.2.	6040336163	3354694198	011964
21	LEA 20KV GH.GH.DEJ-SANDULENI	110508	1.7.1.2.	7766389259	5580104714	011963
22	LEA 20KV GH.GH.DEJ-POIANA SARATA	110509	1.7.1.2.	4163677780	3075509582	011967
23	LEA 20KV TG.OCNA-SLANIC MOLDOVA	110510	1.7.1.2.	2233504536	1578183264	011963
24	LEA 20KV TG.TROTUS	110513	1.7.1.2.	543136220	0	011963
25	LEA 20KV STATIA 110KV.TG. OCNA PT	110514	1.7.1.2.	582257232	372698674	091977
26	LEA 20KV GHE-GHE-DEJ PT 36 M.CASI	110515	1.7.1.2.	3585798284	2124908840	011963
27	LEA 20KV GH.GH.DEJ-TEHNICA BORZE	110516	1.7.1.2.	15799702021	11632851966	011963
28	LEA 20KV MOINESTI ARDEOANI	110517	1.7.1.2.	4225716643	3141233218	011969
29	LEA 20KV TARITA-BERESTI.TAZLAU	110518	1.7.1.2.	8387575896	6386696215	011969
30	LEA 20KV TARITA-FRUMOASA	110519	1.7.1.2.	5152248277	4161794954	071975
31	LEA 20KV COMANESTI-FAGET	110520	1.7.1.2.	13356640803	10042482485	011970
32	LEA 20KV BARATKOS-RACHITIS	110521	1.7.1.1.	1943350	0	011971
33	LEA 20KV MOINESTI-COMANESTI	110522	1.7.1.2.	1344618687	1042520519	121974
34	LEA 20KV RAFINARIE-U.H.POIANA UZU	110523	1.7.1.2.	422482843	319697903	011971
35	LEA 20KV RAFINARIE-U.H.POIANA UZU	110524	1.7.1.2.	13922006425	11170425239	011979
36	LEA 20KV DARMANESTI-CARABOIA	110525	1.7.1.2.	1733386430	1143536329	011960
37	LEA 20KV STATIA 110.KV.MOINESTI-P.	110526	1.7.1.2.	363373264	261073190	051965
38	LEA 20KV TARITA-PIRJOL-MIHOC	110527	1.7.1.2.	257535480	194358044	101974
39	LEA 20KV TARITA-SARATA-SOLONT	110528	1.7.1.2.	2375578976	1915833916	101981
40	LEA 20KV SANDULENI-GHE.GHE.DEJ	110529	1.7.1.2.	99485797	85765071	011969
41	LEA 15KV ZEMES-GEAMANA	110530	1.7.1.2.	39855004	29529653	011969
42	LEA 20KV SIPO TENI VERMESTI	110532	1.7.1.2.	1902110476	1468726788	011961
43	LEA 20KV DARMANESTI RELEU TV LAP	110533	1.7.1.2.	1676099678	1049428089	011957
44	LEA 6KV P.T 31 COMANESTI-I.M.CARB	110534	1.7.1.2.	14497015	11386980	011978
45	LEA 6KV PLECARIA 3.MOINESTI(PETR	110535	1.7.1.1.	51780	0	011955
46	LEA 20KV SIPO TENI-CARBONIFERA	110536	1.7.1.2.	978734655	696245934	011957
47	LEA 6KV ZEMES(PETROL)	110537	1.7.1.2.	106381921	83933850	121975

326	PTCZ 98 BACAU	205318	2.16.5.	608890	0	011964
327	PTCZ 99 BACAU	205319	2.16.5.	16444020	1832356	121974
328	PTCZ 105 BACAU	205320	2.16.5.	7238390	0	011968
329	PTCZ 107 BACAU	205321	2.16.5.	322330	0	011970
330	PTCZ 111 BACAU	205322	2.16.5.	3981640	380061	011968
331	PTCZ 114 BACAU	205323	2.16.5.	5171450	0	011969
332	PTCZ 115 BACAU	205324	2.16.5.	5885270	0	011969
333	PTCZ 116 BACAU	205325	2.16.5.	2824120	271511	011969
334	PTCZ 117 BACAU	205326	2.16.5.	3587370	352824	011969
335	PTCZ 120 BACAU	205327	2.16.5.	5780810	0	011971
336	PTCZ 123 BACAU	205329	2.16.5.	5315740	0	011970
337	PTCZ 124 BACAU	205330	2.16.5.	6332650	0	011970
338	PTCZ 125 BACAU	205331	2.16.5.	5333870	0	011970
339	PTCZ 131 BACAU	205332	2.16.5.	12591890	5916252	121984
340	PTCZ 132 BACAU	205333	2.16.5.	4332970	562411	061972
341	PTCZ 133 BACAU	205334	2.16.5.	6612350	0	061972
342	PTCZ 136 BACAU	205335	2.16.5.	12454830	1408022	101974
343	PTCZ 139 BACAU	205337	2.16.5.	8312550	0	101971
344	PTCZ 140 BACAU	205338	2.16.5.	355250	0	011971
345	PTCZ 141 BACAU	205339	2.16.5.	55071330	0	011971
346	PTCZ 143 BACAU	205340	2.16.5.	5531580	0	011971
347	PTCZ 144 BACAU	205341	2.16.5.	5791820	0	011971
348	PTCZ 146 BACAU	205342	2.16.5.	4078180	618257	051974
349	PTCZ 148 BACAU	205343	2.16.5.	3570220	540712	071972
350	PTCZ 149 BACAU	205344	2.16.5.	3890720	505001	011972
351	PTCZ 150 BACAU	205345	2.16.5.	3179120	412646	011972
352	PTCZ 151 BACAU	205346	2.16.5.	8362790	0	011972
353	PTCZ 152 BACAU	205347	2.16.5.	4732050	717868	041974
354	PTCZ 153 BACAU	205348	2.16.5.	4663190	605256	011972
355	PTCZ 155 BACAU	205349	2.16.5.	3279400	497042	011974
356	PTCZ 156 BACAU	205350	2.16.5.	230100	0	011974
357	PTCZ 158 BACAU	205351	2.16.5.	13267460	1487819	121973
358	PTCZ 159 BACAU	205352	2.16.5.	9503670	1071474	051974
359	PTCZ 163 BACAU	205353	2.16.5.	5070550	567364	121972
360	PTCZ 164 BACAU	205354	2.16.5.	6892260	771115	121972
361	PTCZ 166 BACAU	205355	2.16.5.	4622720	701279	051974
362	PTCZ 167 BACAU	205356	2.16.5.	13318070	7380757	061988
363	PTCZ 168 BACAU	205357	2.16.5.	7632550	860967	051974
364	PTCZ 169 BACAU	205358	2.16.5.	10914340	1231151	071974
365	PTCZ 170 BACAU	205359	2.16.5.	17203050	1927681	061973
366	PTCZ 171 BACAU	205360	2.16.5.	3288230	498837	011974
367	PTCZ 173 BACAU	205362	2.16.5.	8019350	904599	061974
368	PTCZ 174 BACAU	205363	2.16.5.	4275890	648662	041974
369	PTCZ 177 BACAU	205364	2.16.5.	8132360	917361	031974
370	PTCZ 178 BACAU	205365	2.16.5.	12242200	1389334	031974
371	PTCZ 181 BACAU	205367	2.16.5.	7804390	881692	021975
372	PTCZ 183 BACAU	205369	2.16.5.	5850540	1970960	011979
373	PTCZ 185 BACAU	205370	2.16.5.	10349420	1203164	041975
374	PTCZ 186 BACAU	205371	2.16.5.	10347390	1202264	041975
375	PTCZ 189 BACAU	205372	2.16.5.	6417450	1541363	101975
376	PTCZ 190 BACAU	205373	2.16.5.	8230120	1967382	101975
377	PTCZ 191 BACAU	205374	2.16.5.	7481170	1796887	101975
378	PTCZ 192 BACAU	205375	2.16.5.	7609360	1827673	101975
379	PTCZ 193 BACAU	205376	2.16.5.	4252880	711200	121975
380	PTCZ 194 BACAU	205377	2.16.5.	14260	0	101975
381	PTCZ 195 BACAU	205378	2.16.5.	5327980	1279695	101975

168	SISTEM ALARMARE EFRACIE SI INCE	609658	6.3.5.	37258100	33946276	102000
169	CASA DE BANI	609659	6.3.2.	27483750	26262246	102000
170	INVENTAR GOSPODARESC(JALUZELE	609660	6.1.4.	10863690	9415194	102000
171	FAX CANON L 250	609678	6.2.2.	14251158	12113487	052001
172	CASA DE BANI	609683	6.3.2.	22956650	22701578	102001
173	SISTEM DE ALARMARE, EFRACIE, INC	609684	6.3.5.	462483722	452206306	102001
174	FIRMA LUMINOASA	609685	6.1.2.	95023367	84465215	102001
175	DULAP COMPLEX'D7010	609686	6.1.1.	10645845	10409269	102001
TOTAL GRUPA 6				1299625332	950246308	

1104630138362

TOTAL

PREDATOR

SC ELECTRICA SA BUCU

Director general
Sihiu Lucian Boghio

Director Finante Patrimon
Constantin Chivulescu

PRIMITOR

SC FD FEE ELECTRICA MOLDOV
Director general
Teodor Teodora

DIRECTOR
ing. Octav Iosipescu

SD FEE BAIAU

CONTABIL SEF
ec. Daniela Merticaru

